



CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS

Proyecto participativo para la integración social y urbana del club a través del rescate de los espacios en abandono

Jorge René Ulloa Quiroga
UPR-RP 2023

CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS

Proyecto participativo para la integración social y urbana del club a través del rescate de los espacios en abandono

**UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
PROGRAMA GRADUADO**

Aprobación de Proyecto de Fin de Carrera
Grado de Maestría en Arquitectura

Jorge René Ulloa Quiroga
Fecha de jurado: 16 de mayo de 2023



CLUB DE PESCA RECREATIVO DE ISLA DE CABRAS:

Proyecto participativo con la comunidad local de pescadores para la integración social y urbana del club de pesca a través del rescate de los espacios en abandono

Decana

Anna L. Georas

Fecha

Coordinadora
Programa Graduado

Blanquita Calzada Acosta

Fecha

Profesora

Inés Penabad

Fecha

Profesora de
Investigación

Omayra Rivera

Fecha

Queda prohibida la reproducción total o parcial de esta investigación por cualquier medio o procedimiento y el alquiler o cualquier otra forma de cesión, sin la autorización previa y por escrito del autor.

Todos los derechos reservados. © Jorge René Ulloa Quiroga, 2023

Los profesores a cargo del curso autorizan que el documento del Proyecto de Fin de Carrera para completar el grado de Maestría en Arquitectura se incluya en el Repositorio Institucional de la Universidad de Puerto Rico.

DEDICATORIA

Todo mi trabajo y esfuerzo se lo dedico especialmente a mi familia querida "Ulloa-Quiroga", que siempre ha estado conmigo dándome la fortaleza para seguir adelante desde Colombia. Y muy agradecido por todos aquellos que han están a mi lado apoyándome, instruyéndome, brindándome su tiempo y amistad.

¡Y seguimos adelante, porque hay mucho que descubrir!

Jorge René Ulloa Quiroga

ÍNDICE

1 INTRODUCCIÓN		2 MARCO TEÓRICO		3 METODOLOGÍAS DE INVESTIGACIÓN		4 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA		BIBLIOGRAFÍA	104
								ANEXOS	
La pesca en Puerto Rico	9	Historia de Isla de Cabras	17	Participación comunitaria	27	Estrategias Generales	41	Monolineales	110
El abandono de inmuebles	11	Pesca Recreativa	20	Prioridades de la comunidad	30	Reglamento para para los sitios y zonas históricas en Puerto Rico 2002	43	Accesibilidad	112
Aproximación al Club de pesca recreativa de Isla de Cabras	12	Urbanismo Azul	24	Diagrama Programático	31	Plan Maestro	44	Presentación final	114
Análisis FODA	14			Recorrido	32	Reúso adaptativo: Nuevo Museo Abierto Lazareto/ Leprocomio	46		
Preguntas de investigación	15			Estudio de lugar	33	Nuevo edificio: Casa Club de Pesca Recreativa de Isla de Cabras	72		
Hipótesis	15			Estructuras principales	34	Conclusiones			
Objetivos de investigación	15								

1 INTRODUCCIÓN



LA PESCA EN PUERTO RICO

En Puerto Rico la pesca artesanal y recreativa es una parte vital de su historia cultural e identidad, así como de su desarrollo social, económico y turístico. Sin embargo, la pesca está sufriendo debido a que la infraestructura y la tecnología pesquera es deficiente o se encuentra en estado de deterioro, en parte por los cambios climáticos, los fenómenos naturales (huracanes, tsunamis, sismos), y la polución en el ecosistema marino. Asimismo, los requisitos gubernamentales complican los procesos para los pescadores, pese a que se están creando y fomentando programas donde se promueven la pesca y a los pescadores. Al mismo tiempo, se encuentra que las comunidades pesqueras se han ido desplazando debido a nuevos proyectos comerciales y urbanos, perdiendo así sus espacios de pesca históricos para dar paso a nuevos pobladores y al desarrollo.

Por otro lado, se vislumbra que "los gastos totales de los pescadores en pesca recreativa marina en Puerto Rico fueron de \$72 millones en 2011" (Gulf States Marine Fisheries Commission, 2011), contribuyendo en buena medida a la economía,

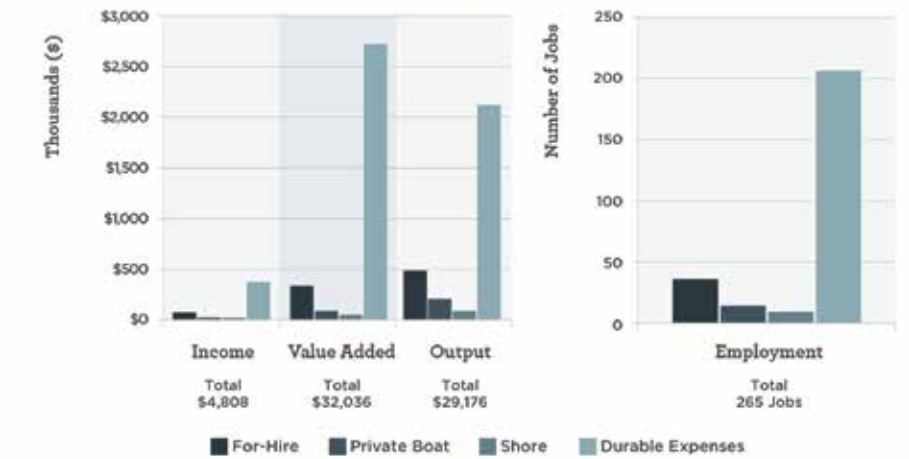


Figura 1.2 Total de contribuciones económicas generadas de la pesca recreativa en Puerto Rico, 2011. Imagen tomada de Gulf States Marine Fisheries Commission (2011)

el turismo y la generación de empleos de Puerto Rico. Sin embargo, es importante aclarar que las comunidades de pescadores compiten con los pescadores recreativos y deportivos, ya que "no están contabilizados en el sistema, no ofrecen ni rinden estadísticas pesqueras." (Valdés, 2021)

En cuanto a la gastronomía cotidiana costera, la población en general desconoce las distintas variedades de pescados que los pescadores puertorriqueños que acarrear. Además, la demanda por los mariscos y pescados alrededor de la costa supera la oferta la mayoría del tiempo, como consecuencia, la mayor parte del pescado que se consume en la isla es importado.

Figura 1.1 (Izquierda) Pesca recreativa en Isla de Cabras con vista al Morro. Imagen Club de Pesca Recreativa Isla de Cabras, Facebook (2022)

LA PESCA EN PUERTO RICO - SITUACIÓN ACTUAL

(-) NEGATIVO

Infraestructura y la tecnología pesquera:

Deficiente o en estado de deterioro.

Cambios climáticos, impactos naturales y contaminación:

Huracán María, el fenómeno del Niño y terremotos.
Daños en el ecosistema y en la infraestructura.

Desplazamiento de la comunidades pesqueras:

Proyectos comerciales y urbanos - Desarrollo y la construcción costera.

Las comunidades de pescadores compiten con los pescadores recreativos y deportivos:

No están contabilizados en el sistema, no ofrecen ni rinden estadísticas pesqueras

Requisitos gubernamentales:

Complican los procesos para los pescadores.

Gastronomía cotidiana costera:

La población en general desconocen las variedades de pescados.
Mayor demanda que oferta > se importa el pescado y los mariscos.



Figura 1.3 Playa Crash Boat después del Huracán María.
Fotografía por Pichón Duarte, Google Images (2022)

(+) POSITIVO

Comunidades Pesqueras:

Esfuerzo constante de las comunidades por fomentar la pesca, la educación, el turismo, la cultura y la empleabilidad.

Gobierno, Sea Grant PR, FEMA y ONGs:

Crean programas donde se promueven la pesca y los pescadores.

Economía (Pesca Recreativa):

Los gastos totales de los pescadores recreativos en Puerto Rico fueron de \$72 millones en 2011, contribuyendo a la economía, el turismo y la generación de empleos de Puerto Rico. (Gulf States Marine Fisheries Commission, 2011)

Oportunidades de desarrollo:

Apoyar la identidad y cultura puertorriqueña
Nuevos proyectos - planear un mejor futuro en Puerto Rico.

Turismo

Es permanente en la isla y parte fundamental de la economía actual.



Figura 1.4 Grupo de pescadores recreativos en Isla de Cabras.
Imagen tomada de Club de Pesca Recreativa Isla de Cabras, Facebook (2022)

EL ABANDONO DE INMUEBLES

Sumando a este panorama, Puerto Rico atraviesa por un momento crítico donde muchas edificaciones se encuentran en desuso y/o abandonadas; los estorbos públicos, que son causados por diversos factores tales como: la situación económica, los fenómenos naturales, falta de uso, complicaciones legales y la emigración. Esto genera problemas de salubridad, inseguridad ciudadana, vandalismo, invasiones y mala imagen, entre otros. También, los métodos para adquirir estos edificios en abandono suelen pasar por complejos proceso burocráticos, los cuales hacen de esta labor poco atractiva para la población en general. Sin embargo, según “un estudio del analista económico Dennis Román apunta a que, si se pudieran rehabilitar todos los edificios abandonados en los cascos urbanos, la economía boricua podría recibir una inyección de unos \$1,800 millones anuales solo en salarios directos.” (Figueroa, 2021). Así es que al recuperar una estructura se contribuye con la economía del país y beneficia al ecosistema dado que se reducen los desperdicios, hay menor



Figura 1.5 Ruinas Leprocomio / Lazareto. Fotografía autor (2022)



Figura 1.6 Estado actual de la antigua casa del club de pesca recreativa de Isla de Cabras.
Fotografía autor (2022)



Figura 1.7 Localización y área de captación de Isla de Cabras. Imagen tomada de Google Earth (2022)

gasto de energía y se usan menos materiales.

APROXIMACIÓN AL CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS

Por consiguiente, se halló en el extremo norte del Parque Nacional de Isla de Cabra en Toa Baja, el Club de Pesca Recreativa, y como parte de este, las ruinas del Lazareto/ Leprocomio (S. XIX), y la antigua casa club; una estructura en concreto de alrededor de 4800 pies cuadrados en completo abandono y en pésimo estado. Por su parte el parque es

privilegiado al estar situado entre la bahía de San Juan al este y la ensenada de Boca Vieja al oeste, con acceso a través de Palo Seco, además de estar conectado al malecón de Cataño y la Casa Bacardí. También se favorece por su ecosistema costero al estar rodeado por arrecifes de coral, y abundante flora y fauna marina, así como de poseer gran valor histórico al resguardar el Forte San Juan De La Cruz "El Cañuelo" (patrimonio de la Unesco), El Forte Amézquita (2nda guerra mundial) y las Ruinas del Lazareto/Leprocomio (S. XIX). Igualmente, en el parque

se desarrollan diversas actividades tales como la pesca recreativa, deportes acuáticos y actividades sociales. Así pues, El Club de Pesca de Isla de Cabras Inc. es una organización sin ánimo de lucro, inaugurado aproximadamente en 1968, y que se compone por una comunidad de pescadores recreativos que promueven la pesca de orilla, pese a que en gran medida de encuentra desvinculada del parque. En síntesis, el Club y las estructuras en él, son componentes propicios para el desarrollo de esta investigación.



Fig. 1.8 Vista de Isla de Cabras desde el Morro, Imagen GoogleEarth (2022)



Fig.1.9 Forte San Juan de la Cruz y el Morro, Foto Autor (2022)



Fig.1.10 Forte Amézquita, Foto Autor (2022)



Fig.1.11 Instalaciones parque recreativo, Foto Autor (2022)



Fig.1.12 Lazareto/Leprocomio y Antigua Casa Club, Foto Autor (2022)

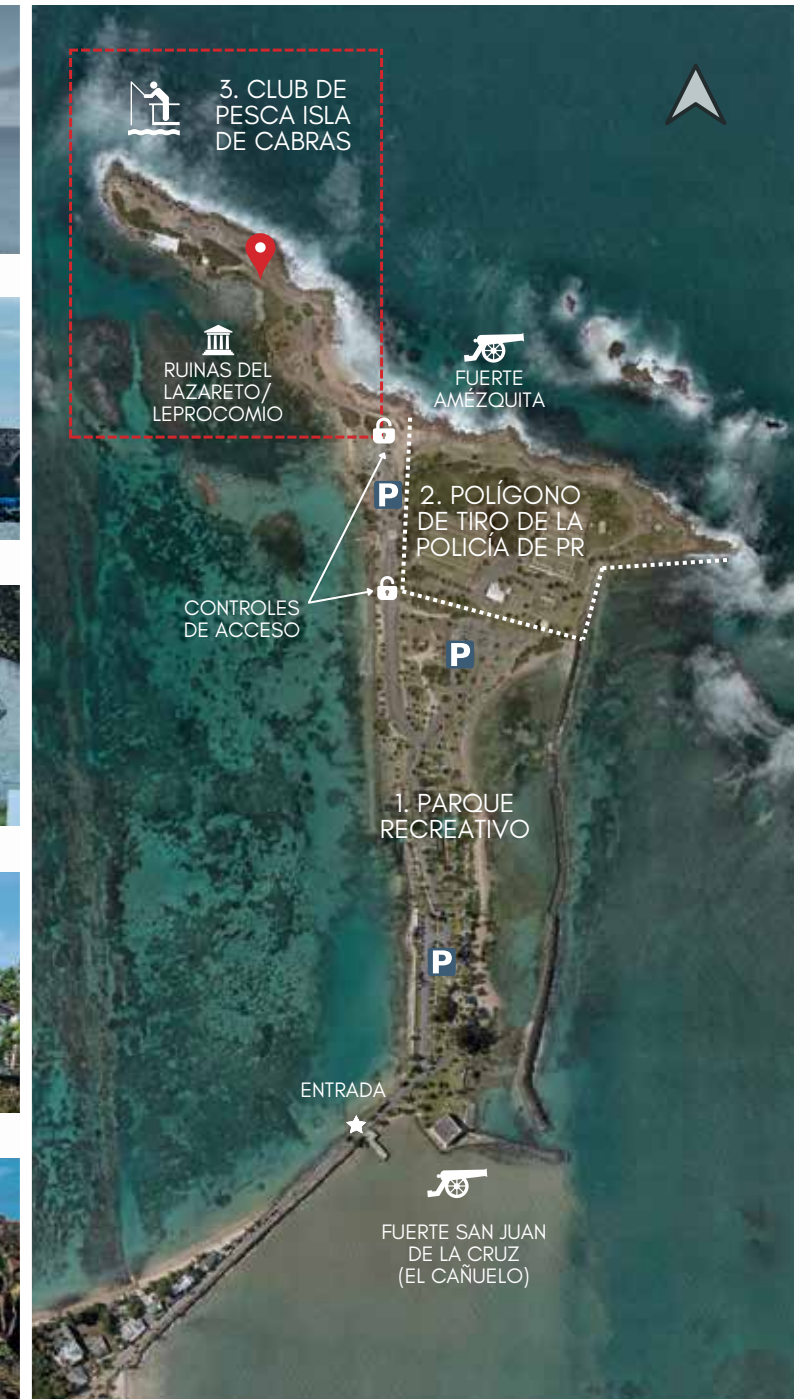


Fig.1.13 Isla de Cabras, Google Earth (2022)

ANÁLISIS FODA - CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS

FORTALEZAS	DEBILIDADES
<ul style="list-style-type: none"> -Protegido por el Parque Nacional Isla de Cabras -Área metro: San Juan, Malecón de Cataño, Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín -Paisaje costero con vista a la bahía de San Juan (el Morro) y la Ensenada Boca Vieja al oeste -Historia: Fuerte San Juan de la Cruz "El Cañuelo" (Unesco), El Fuerte Amézquita (2nda Guerra Mundial), Ruinas del Lazareto/Leprocomio (S. XIX) -Comunidad existente: Pescadores y familias locales -Actividades: Pesca recreativa, deportes acuáticos, actividades sociales y ocio. -Medio ambiente: Fauna y flora marina -Programas gubernamentales 	<ul style="list-style-type: none"> -Infraestructura y tecnología es deficiente o nula -Ubicación susceptible a la contaminación -Actividades dependen de las temporadas de pesca -Regulaciones del gobierno complican los procesos para los pescadores -Desconocimiento de la gastronomía local y las especies de pescados -El club de pesca se encuentra desvinculado de parque al no tener un acceso claro y varios controles -Falta de conocimiento del club de pesca
OPORTUNIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> -Vincular al club de pesca al parque Isla de Cabras y a la región -Promover la pesca artesanal y recreativa -Desarrollo de proyecto participativo con la comunidad -Generar programas educativos enfocados en el medio ambiente, la pesca y la gastronomía local -Promover empleos locales, el comercio y el turismo -Fomentar la cultura e identidad - el arte de la pesca -Aprovechar el apoyo del gobierno a pescadores -Reusar las estructuras abandonadas, contribuyendo con la economía del país y beneficiando el ecosistema -Apoyar a las comunidades pesqueras de Puerto Rico 	<ul style="list-style-type: none"> -Competencia entre los pescadores locales y los recreativos/deportivos -El cambio climático -Fenómenos naturales: huracanes, tsunamis, inundaciones, nivel del mar, erosión -Los arrecifes de coral son muy delicados -Impacto del ser humano: Daños al medio ambiente, contaminación y sobrepesca -Desplazamiento por el desarrollo y la construcción -Impacto a la comunidad local: pérdida de identidad y gentrificación -Turismo sin control

PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN

-¿De qué manera se puede crear un lugar para la comunidad donde se promueva la pesca recreativa, el intercambio de saberes, la cultura, la identidad y la gastronomía puertorriqueña, atrayendo el turismo y ayudando al comercio local?

-¿Cómo se puede vincular el Club de Pesca de Isla de Cabras con el Parque y la región, reusando las estructuras en abandono, sin afectar negativamente a la comunidad de pescadores?

HIPÓTESIS

Se plantea revitalizar los inmuebles en abandono, vinculando a la comunidad local a través de un proceso participativo que permita conectar a los habitantes con el espacio. Este proceso promovería un lugar propicio donde se generen programas educativos enfocados en el arte de la pesca, el cuidado del medio ambiente, la gastronomía local, la cultura e identidad puertorriqueña. Además, se incentivaría a los pescadores locales y sus familias para generar mayores ingresos, así como, dar a conocer y conectar el Club de Pesca al Parque Isla de Cabras y a la región, sin poner en riesgo a la comunidad local y el medio ambiente. Finalmente, se propondría crear un modelo para otras comunidades pesqueras alrededor de Puerto Rico, apoyando así los programas gubernamentales, socioeconómicos y culturales de la isla.

OBJETIVOS DE INVESTIGACIÓN

- Estudiar la historia del Parque y del Club de Pesca para comprender las dinámicas que se han generado allí con el tiempo.
- Investigar sobre los espacios utilizados por la comunidad de interés de pesca recreativa.
- Entender los perfiles, las dinámicas, problemáticas y necesidades de la comunidad de pescadores del Club de Pesca.
- Determinar las relaciones entre el pescador, el club, su entorno y sus motivaciones.
- Investigar acerca de la importancia de la conexión entre ciudad y el entorno marino.

2 MARCO TEÓRICO

HISTORIA DE ISLA DE CABRAS

Para empezar, se estudiará la historia del Parque Isla de Cabras, para tener un mayor entendimiento de los valores históricos y la evolución de sus usos. La arqueóloga y doctora Paola Schiappacasse comenta en sus estudios, que la Isla de Cabras se usó desde 1620 para aislar los barcos entrantes hasta la construcción de la estación de cuarentena permanente. Por otro lado, muy cerca se encontraba el islote el Cañuelo y sobre él, el Fortín de San Juan de la Cruz. Los dos islotes hallados al oeste de la entrada a la Bahía de San Juan estaban en uso desde el siglo XVII, uno con fines de cuarentena y el otro como parte de las defensas militares de la ciudad de San Juan. (Schiappacasse, 2011)

La estación de edificaciones de cuarentena denominada lazareto se construyó entre 1876 al 1877, y “fueron diseñadas exclusivamente para alojar a los pasajeros y mercancías que habían sido expuestos a enfermedades contagiosas y entraban a la bahía de San Juan”. (Schiappacasse, 2002)

El primer periodo de uso del lazareto fue entre 1878 al 1883, y

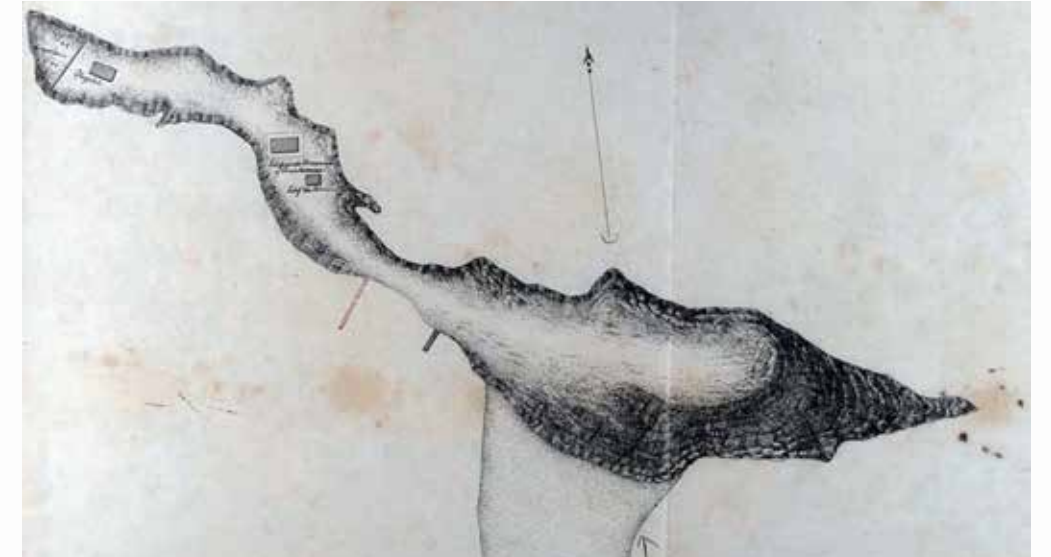


Figura 2.2 La estación de cuarentena - Lazareto de 1877, (AGPR, OP, EP, 633)
Imagen tomada de (Schiappacasse, 2011)



Figura 2.3 Propuesta de ampliación de 1885, (AGPR, OP, EP, 633)
Imagen tomada de (Schiappacasse, 2011)

Figura 2.1 (Izquierda)
Foto desde el interior
de las Ruinas del
Lazareto/Leprocomio.
Foto autor (2022)



Figura 2.4 Las cuatro áreas principales de la estación de cuarentena - Lazareto
Imagen tomada de (Schiappacasse, 2011)



Figura 2.5 Las cuatro áreas principales del Leprocomio
Imagen tomada de (Schiappacasse, 2011)

se le adjudicó al Ayuntamiento y a la Junta Municipal de Salud. Para el 1878 se entregaron las siguientes estructuras: 1) un hospital de observación y convalecencia (18,5 metros por 9,5 metros) dividido en dos salas longitudinales, 2) una letrina y una cisterna ubicada al sur del edificio mencionado, 3) un hospital (18,5 metros por 9,5 metros) que contiene dos salas con un pequeño cuarto cada una, 4) una letrina y una cisterna en el lado oeste del hospital, 5) un edificio de administración (10,2 metros por 7,2 metros) dividido en cuatro espacios, 6) un muelle (42 metros por 2,5 metros) y 7) un área de cementerio cercada por una empalizada (Schiappacasse, 2011).

Durante el segundo periodo del 1883 al 1899, se hizo cargo el estado. En principio el lazareto fue clausurado debido a las condiciones naturales como marejadas, que no permitían abordar, y a que los edificios se deterioraron en muy poco tiempo. Sin embargo, se desarrolló un inventario muy preciso de los daños de la casa de administración, el edificio de observación y convalecencia, el edificio para enfermos, el cementerio y el muelle, donde se

propusieron mejoras, que fueron aprobadas y se finalizaron en 1883. Además, para facilitar el acceso a la Isla de Cabras en 1884 se aprobó la construcción de un canal, y al mismo tiempo se construyó una caseta de telégrafos y un cobertizo para el almacenamiento del equipaje de pasajeros, y se cerró el cementerio sin explicación alguna. En 1885 se propusieron ampliaciones bastante ambiciosas que nunca se materializarían, aunque se hallaron vías del tren y vagones que se utilizaban para transportar la carga. Schiappacasse concluye que hubo cuatro áreas principales de la estación: llegada, procesamiento y almacenamiento, área de administración, área de sala de convalecencia y área de sala de enfermos.

Luego de la guerra hispanoamericana de 1898, Puerto Rico pasó a ser una colonia estadounidense, así que para 1899 el lazareto se trasladó a la isla de Miraflores y las estructuras existentes se convirtieron en el leprocomio desde 1900 a 1926. En este periodo los edificios se repararon y fueron utilizados de la siguiente forma: en un edificio de madera

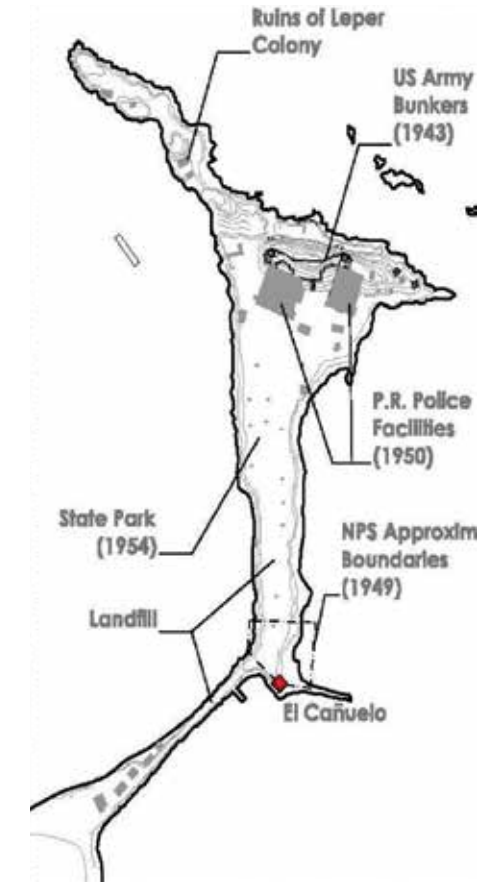
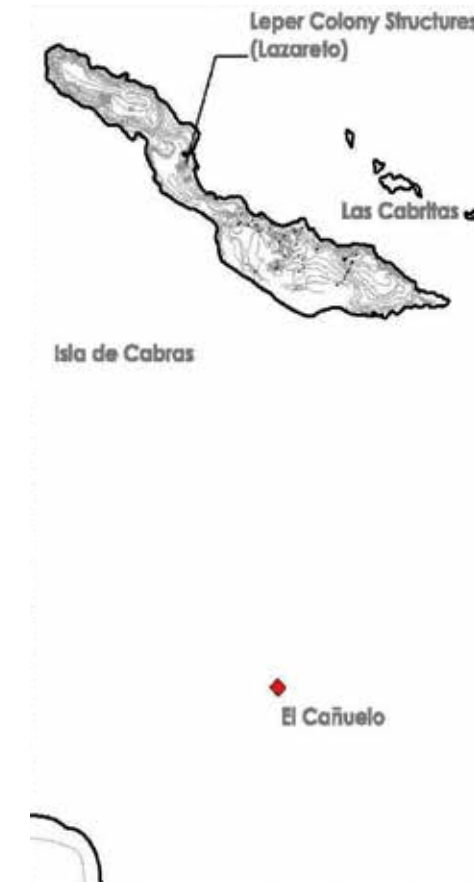


Figura 2.6 Evolución de Isla de Cabras después de la ocupación militar EEUU, (López Bobonis 2005:97)
Imagen tomada de (Schiappacasse, 2011)

habitaban los empleados, el antiguo edificio de convalecencia se usó para albergar hombres y el antiguo hospital para las mujeres. Entre el edificio de los hombres y las mujeres se hallaba el cuarto de la enfermera, con una cocina pequeña, dispensario y almacén (Schiappacasse, 2002). Para 1926 los pacientes fueron trasladados al asilo en Trujillo

Alto con mejores condiciones, y el leprocomio quedó abandonado.

Debido a la Segunda Guerra Mundial, el ejército estadounidense conectó la Isla de Cabras con el Islote el Cañuelo, creando en 1943 la reserva militar Fuerte Amézquita, que contaba con fortificaciones subterráneas en concreto,

almacenes, un edificio de barracas, muelle de concreto y cuatro baterías anti-aéreas o monturas de Panamá. (Schiappacasse, 2002). En 1949 se declaró el Fortín del Cañuelo como parte del San Juan Historic Site, y en 1964 las fuerzas armadas de Estados Unidos determinaron que el fuerte no era necesario. Para la década de 1960 “el Departamento de Recreación y Deportes de Puerto Rico arrendaba parte de la isla como área para pasadías y actividades recreativas”.

(Schiappacasse, 2011). Posteriormente, en el año de 1972 el Departamento del Interior entregó a perpetuidad la Isla de Cabras al Departamento de Recreación y Deportes de Puerto Rico, con la condición de que se usara como parque público y para propósitos de recreación pública, pese a que el Departamento del Interior mantendría el control y jurisdicción sobre el Fortín del Cañuelo. (Schiappacasse, 2002).

En la actualidad el Parque Isla de Cabras se divide en tres secciones generales: 1) El parque recreativo con el Fortín San Juan de la Cruz, 2) El polígono de tiro de la policía con el Fuerte Amézquita y 3) El Club de Pesca

Recreativa con las Ruinas del Leprocomio y los remantes de las baterías de guerra. Así pues, se encontró que el parque tiene una vasta historia, que se está perdiendo a falta de divulgación y preservación, especialmente el lazareto/leprocomio que se deteriora con el paso del tiempo, perdiendo así una valiosa parte de la historia de Puerto Rico y del Mundo.

PESCA RECREATIVA

Ahora bien, otro punto central de la investigación es la pesca recreativa. La pesca desde la antigüedad ha sido fundamental para el ser humano, ya que ha sido esencial para el sustento de las poblaciones, así como la generación de empleos y como valor sociocultural. Sin embargo, en la actualidad se ha desarrollado la “sociedad de bienestar que ha impulsado altos niveles de ocio” (Morales y Lobón, 2020). la cual hace que actividades como la pesca recreativa o de ocio se esté popularizando, y creciendo como nunca antes visto, trayendo así “cambios sobre las propias poblaciones de las especies preferentes y los sistemas acuáticos donde se explotan, y

sobre las economías locales y regionales.” (Morales y Lobón, 2020). Estos cambios traen consigo nuevos requerimientos gubernamentales donde es claro que se requiere compromiso en la gestión y en los recursos.

Para comenzar, es imprescindible comprender las motivaciones del pescador recreativo o aficionado, ya que son ellos los que están forjando nuevas economías a niveles locales y regionales, dadas por las actividades sociales, lúdicas y turísticas. Y como consecuencia, hacen que sea indispensable la creación de nuevos espacios para esta comunidad. A diferencia de los pescadores comerciales, los pescadores aficionados se entienden que no pescan en principio con fines económicos, ni alimenticios, sino, completamente lúdicos, “donde se esfuerzan en mejorar sus aparejos, las tácticas de captura o el conocimiento general de sus presas potenciales” (Morales y Lobón, 2020). Además, adquieren una “conciencia elevada sobre la necesidad de proteger a sus presas y a los sistemas naturales donde viven para su conservación y persistencia temporal” (Morales y Lobón, 2020).



Figura 2.7 Localización de instalaciones militares EEUU, (Marín 1997) Imagen tomada de (Schiappacasse, 2011)



Figura 2.8 Fases de construcción del área del Club de Pesca, (Basado en Schiappacasse, 2011)



Figura 2.9 División actual Isla de Cabras, Google Earth (2022)



Figura 2.10 Grupo de pescadores recreativos en Isla de Cabras. Imagen tomada del Club de Pesca Recreativa Isla de Cabras, Facebook (2022)



Figura 2.10 Grupo de Boy Scouts de visita al Club de Pesca de Isla de Cabras. Imagen tomada del Club de Pesca Recreativa Isla de Cabras, Facebook (2022)

En el caso del Club de pesca de Isla de Cabras el enfoque es en el pescador recreativo de orilla en costa con caña y los siguientes tres tipos de pesca definidos por Morales y Lobón como:

-Pesca recreativa o de ocio: Captura de peces en el medio natural por mero placer; para disfrutar de la naturaleza o con fines puramente lúdicos en compañía de otros pescadores. La motivación de consumir la captura puede ser o no ser relevante. Básicamente se realiza en ríos, en la línea de costa o desde embarcación en navegación costera.

-Pesca deportiva: Pesca recreativa en la que el factor competencia es importante. Conlleva participación en torneos, para obtener trofeos, etc. Engloba desde torneos de pesca en ríos hasta la pesca desde embarcación en navegación lejana de la costa. El objetivo esencial es la captura de ejemplares trofeo: atunes, marlines, tiburones, etc.

-Pesca sin muerte: Los peces capturados, una vez pesados o medidos, se sueltan tras la captura. Suele practicarse en torneos.

PERFIL PESCADOR RECREATIVO

Para entender más a fondo la población de pescadores recreativos es importante definir su perfil. La pesca recreativa que a pesar de que sea una actividad familiar, se encuentra según los estudios de Morales y Lobón dentro de un "rango de edades tempranas, y disminuye en años posteriores para volver a aumentar en la franja de los 50 a los 60 años" (Morales y Lobón, 2020). Esto quiere decir que al disminuir las obligaciones aumenta el tiempo para el ocio. Además, tiene una predominancia masculina, aunque esto depende de las condiciones socioculturales de cada país, y que en general se encuentran en la clase media, a pesar de que es una actividad que se desarrolla en todos los niveles sociales. Adicionalmente, se añade que existen "razones culturales que se refieren a la importancia de la tradición, tanto a nivel social como familiar, y a los valores asociados a la pesca, que dependen de vivir en un medio urbano o rural" (Morales y Lobón, 2020), así como la importancia de la facilidad de acceso y cercanía a las zonas de pesca. Además, la participación de los pescadores depende a su vez de la complejidad de las

regulaciones administrativas.

GESTIÓN DE LA PESCA

La gestión de la pesca es un factor decisivo ya que este debe ser "pensado para prevenir sobreexplotaciones indeseables" (Morales y Lobón, 2020). Por lo tanto, se aclara que es fundamental el control de acceso a las zonas de pesca, ya sea por medios físicos o por cantidad de licencias, ayudando así a reducir "la intensidad de los esfuerzos de captura" (Morales y Lobón, 2020). Adicionalmente, es prioritario limitar y seleccionar las capturas, así como respetar los periodos de veda.

BENEFICIOS

Por otro lado, la pesca recreativa favorece socialmente al ser humano dando "enormes beneficios a la salud física y mental" (Morales y Lobón, 2020). Se comprobó que, como terapia, "reduce la conflictividad de adolescentes" y ayuda a la "integración social de grupos en riesgo de exclusión social" (Morales y Lobón, 2020). Se da a entender que la pesca recreativa "cubre amplios espectros de la sociedad a niveles individuales,

culturales y económicos" (Morales y Lobón, 2020).

IMPACTO ECONÓMICO

Vale la pena decir que se subestima el impacto económico a niveles locales y regionales de la pesca recreativa, como nos comenta Morales y Lobón, y que, al ser subestimada, las grandes cantidades de capturas pueden afectar el ecosistema de gravedad. Por esto, es que las actividades de la pesca recreativa "afectarán eventualmente a las políticas e instituciones" (Morales y Lobón, 2020) y deben promover la sostenibilidad, así como la restauración de los ecosistemas.

PRINCIPIOS PARA LA PESCA SOSTENIBLE

Así es como Morales y Lobón enumeran algunos de los principios que consideran que ayude a la persistencia y la sostenibilidad de la pesca recreativa, y que deben estar acordados con la propuesta del proyecto para el Club de Pesca de Isla de Cabras:

1. Fomentar la administración acuática.
2. Promover la educación.
3. Utilizar equipos de captura adecuados.
4. Adoptar enfoques de gestión basados en la evidencia empírica.
5. Promover el concepto de resiliencia.
6. Obtener y utilizar datos de esfuerzo en la gestión ecosistémica.
7. Participar en la colaboración multinivel.
8. Mejorar la accesibilidad.
9. Adoptar el optimismo como norma.

URBANISMO AZUL

No obstante, el profesor Timothy Beatley, comenta que estamos en un momento donde la planificación urbana falla al conectar las ciudades con sus entornos ambientales. Planificar y evaluar los frentes costeros y áreas marinas, entendiéndolas como lugares dinámicos que están influenciados por la política, daría como resultado un sistema urbano más resistente y un ecosistema marino más saludable. (Beatley, 2014)

En el caso del Parque Nacional Isla de Cabras, que se entiende como un área protegida es importante mantener sus cualidades y establecer restricciones claras, así como lo menciona Morales y Lobón en cuanto al control de accesos. Sin embargo, no se puede descartar a la importancia de una conexión urbana local y regional; urbanismo azul. Esto permitiría el disfrute de la población a través de políticas públicas donde se piense en la importancia de la relación del agua y la ciudad. La mejor manera de que esto ocurra es permitir y desarrollar programas que promuevan y eduquen a los habitantes, así como espacios para estos fines. Es muy importante que “...la visión

espacial de una ciudad costera y el diagrama del plan general deben comprender su contexto oceánico más amplio.” (Beatley, 2014)

De la misma manera, la ciudad juega un rol muy importante, que es el de estimular a sus habitantes a participar en actividades que promuevan la conexión hombre-océano, además debe ser capaz de proporcionar espacios sanos y seguros con fácil acceso, pero con sus debidos controles y una planificación adecuada, como comenta Beatley. Es claro que se deben crear maneras de apoyar la conservación y la protección de los océanos, y los pescadores recreativos son una oportunidad clara de contribuir al mejoramiento y a la conciencia de estos. También es importante crear un espacio propicio para sus actividades, y que permita el desarrollo de otras actividades que promuevan los aspectos sociales, culturales y económicos de los habitantes. Finalmente, los residentes pueden aprender acerca de la vida marina y como conectar de múltiples maneras. Idealmente, la exposición debe ser a temprana edad, y que esta puede ser un “elemento mágico y de asombro” (Beatley, 2014) para niños y

adultos por igual. Asimismo, la literatura oceánica debe ser esencial dentro del ámbito urbano. Las actividades, como la pesca recreativa, entre otras, pueden tener como finalidad crear conciencia al conectar al hombre y la naturaleza, creando así respeto y amor por el planeta y sus océanos.



Figura 2.11 Conexión urbana, ambiental, histórica y cultural de Isla de Cabras. Imagen tomada de Google Earth (2022)

3 METODOLOGÍAS DE INVESTIGACIÓN

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Como parte fundamental del proyecto, se propuso incluir a la comunidad en todas las fases de diseño, así que, como punto de partida se creó un taller / entrevista para la recolección de información como método cuantitativo y cualitativo. De esta forma, se encontrarían los datos más influyentes para el entendimiento de las problemáticas y necesidades de la comunidad de pescadores del Club de Pesca. Además, se hallarían las relaciones entre el pescador, el club, su entorno, sus motivaciones y su historia.

De la misma manera, se utilizaron herramientas de participación en la investigación, tales como: planos y fotografías impresas, lápices, marcadores, y cámara de grabación (con permiso de los entrevistados), que se integraron durante el taller, ayudando a un mejor entendimiento entre la comunidad, el diseñador y el proyecto.

Luego de haber finalizado la taller se pudieron encontrar datos claves para la investigación y el desarrollo del proyecto, como los aspectos históricos del parque y el club, los aspectos socioculturales y la

relación con el medio ambiente de los pescadores, finalizando con sus intereses y necesidades.

De acuerdo con lo anterior, en cuanto a los aspectos históricos, se halló que el club se inauguró cerca de 1968 y que es el único club de pesca de orilla de agua salada de Puerto Rico y sin ánimo de lucro. Por su parte, el Departamento de Recursos Naturales de PR les cedió el área, debido a que se llevan a cabo actividades meramente lúdicas, y que los socios y la administración se encargan activamente del mantenimiento y limpieza, además del cumplimiento estricto de las leyes y los reglamentos de pesca como son las vedas y la preservación de otras especies como el manatí antillano y el tiburón gato, entre otras. Sin embargo, se permite el acceso al público en general en horario del parque, ya que según la ley existe libertad de costa, y como cuentan los pescadores, las personas que ingresan van a tomar fotografías, leer, estudiar, contemplar o por curiosidad, y en caso de ver algún hecho sospechoso ellos se encargan de llamar a las autoridades o hacer un llamado de atención. Sin embargo, les agrada que venga el público y los turistas ya que el club se da a conocer más.

Igualmente, se aclaró que, al ser un área histórica debido al leprocomio y los restos de las baterías de guerra, no se les ha permitido alterar de ninguna manera el predio, además de la casa club actual, que fue construida por los militares estadounidenses, los baños públicos, los gazebos en madera y el edificio se encuentran en abandono. A parte de esto se mencionó que se debería involucrar a un guía turístico.

Con respecto al edificio en abandono, se dice que fue construido alrededor de 1987 y fue la casa club, donde se llevaban a cabo las actividades de administración, restaurante, seminarios y cursos de manualidades como costura, juegos (bingo y domino), baile y música. Asimismo, se vincularon otras comunidades como adultos mayores, boy scouts y hasta clínicas para niños con sida. Desafortunadamente se clausuró en 2015 a causa del deterioro (posible causado por el Salitre) y por seguridad ya que la estructura estaba colapsando. Un importante dato es que se pensó construir un segundo piso en algún punto. Finalmente, se mudaron a la casa actual del club en bloque que adecuaron a sus necesidades.



Figura 3.1-3.3 Taller participativo con la comunidad de pescadores del Club de Pesca de Isla de Cabras (Noviembre 2022)

Por otro lado, la pesca recreativa se definió como una actividad completamente lúdica y que no se han visto en conflicto con los pescadores comerciales. Sin embargo, para poder llevar a cabo el mantenimiento del club y al ser sin ánimo de lucro, este depende de las membresías y de los torneos que son abiertos al público, donde se aprovecha para vender artículos de pesca y alimentos. Además, para ser socio del club se pasa por un proceso donde se requiere de un certificado de buena conducta y se paga por una membresía anual. A partir de esto, se le entrega la llave del club y del parque, un reglamento y un carné, para un acceso 24/7. Y en caso de que sean nuevos pescadores se les explica detalladamente las normas y los pescadores más experimentados están dispuestos a ayudar. Usualmente los días de mayor actividad son los fines de semana y de noche, ya que los peces se acercan a la costa a alimentarse y el nivel del mar se eleva.

Asimismo, se encontró que existe una predominancia masculina debido a las condiciones socioculturales tradicionales de Puerto Rico, y aunque hay mujeres pescadoras y que según los pescadores entrevistados

preferirían que hubiera más, se observó que las mujeres que van son acompañantes y esperan mientras que su pareja pesca. También, no existe un nivel social determinado. Los pescadores que van son de todas las clases sociales, y así sean extranjeros se consideran iguales. Por tal razón, lo que varía son las técnicas, y lo que importa en cuanto a los socios es la cercanía y accesibilidad al parque; de pueblos limítrofes como Toa Baja, Bayamón y el área metro.

En cuanto a las motivaciones y beneficios de la pesca, se encontró que los pescadores van por diversas razones, como por la emoción de la captura, progreso técnico, comer pescado fresco, torneos, aire fresco, descanso, relajamiento, contemplación, amor por la naturaleza, socialización y recargar energías. Esto deja claro que el club no es solo un espacio de pesca sino un espacio saludable que mejorar la calidad de vida y de conexión con la naturaleza.

Finalmente, la comunidad presentó un gran interés en mejorar las instalaciones y reconectar los elementos históricos del parque para ayudar a la comunidad en general y atraer mayor turismo local e

internacional. Están interesados en retomar las actividades que se daban en la casa club abandonado como el restaurante, los cursos, seminarios, juegos, música y baile, además de crear nuevos eventos como bodas y fiestas. De la misma forma les interesa acomodar facilidades de descanso y limpieza personal para los pescadores ya que muchos se amanecen en el lugar. Se comentó también de la posibilidad de un refugio de emergencias. Adicionalmente, se piensa en demoler el edificio en abandono y que fuese en madera por su durabilidad y resistencia al salitre, a diferencia del concreto, por su mala experiencia con el mismo. Para finalizar, quieren que la casa actual sea la "cara" del Club, con recepción y tienda de regalos.

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN DE TOA BAJA

En adición al ejercicio con la comunidad y con el objetivo de poseer una mayor perspectiva acerca de los intereses comunes no solo de los pescadores sino del municipio de Toa Baja, se conversó con el Departamento de Planeación. El actual administrador del parque de Isla de Cabras, el Sr. Luis Cruz

expreso que no hay planes de mejoramiento de la zona del club de pesca, debido a que no hay presupuesto, ni propuestas para esta área del parque. Sin embargo, comento acerca del interés de recuperar las ruinas en detrimento y el espacio del edificio abandonado. Por esto, se aprovechó para mencionar la presente investigación y la propuesta de rescate de los espacios del club para apoyar las actividades de la comunidad de pescadores, y los valores históricos y turísticos del parque. El Sr. Cruz como representante del municipio, presentó gran interés y la posibilidad de ser parte del proyecto. Esto deja claro que el proyecto apoyaría no solo a la comunidad, sino a toda la región.

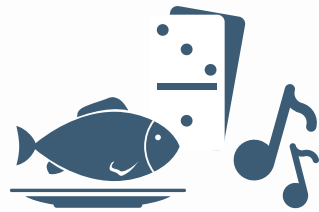
PRIORIDADES DE LA COMUNIDAD



RECONEXIÓN HISTÓRICA



TURISMO



RECREACIÓN
EVENTOS



APOYO A LA
COMUNIDAD



INTERCAMBIO DE
SABERES



DESCANSO
RELAJAMIENTO

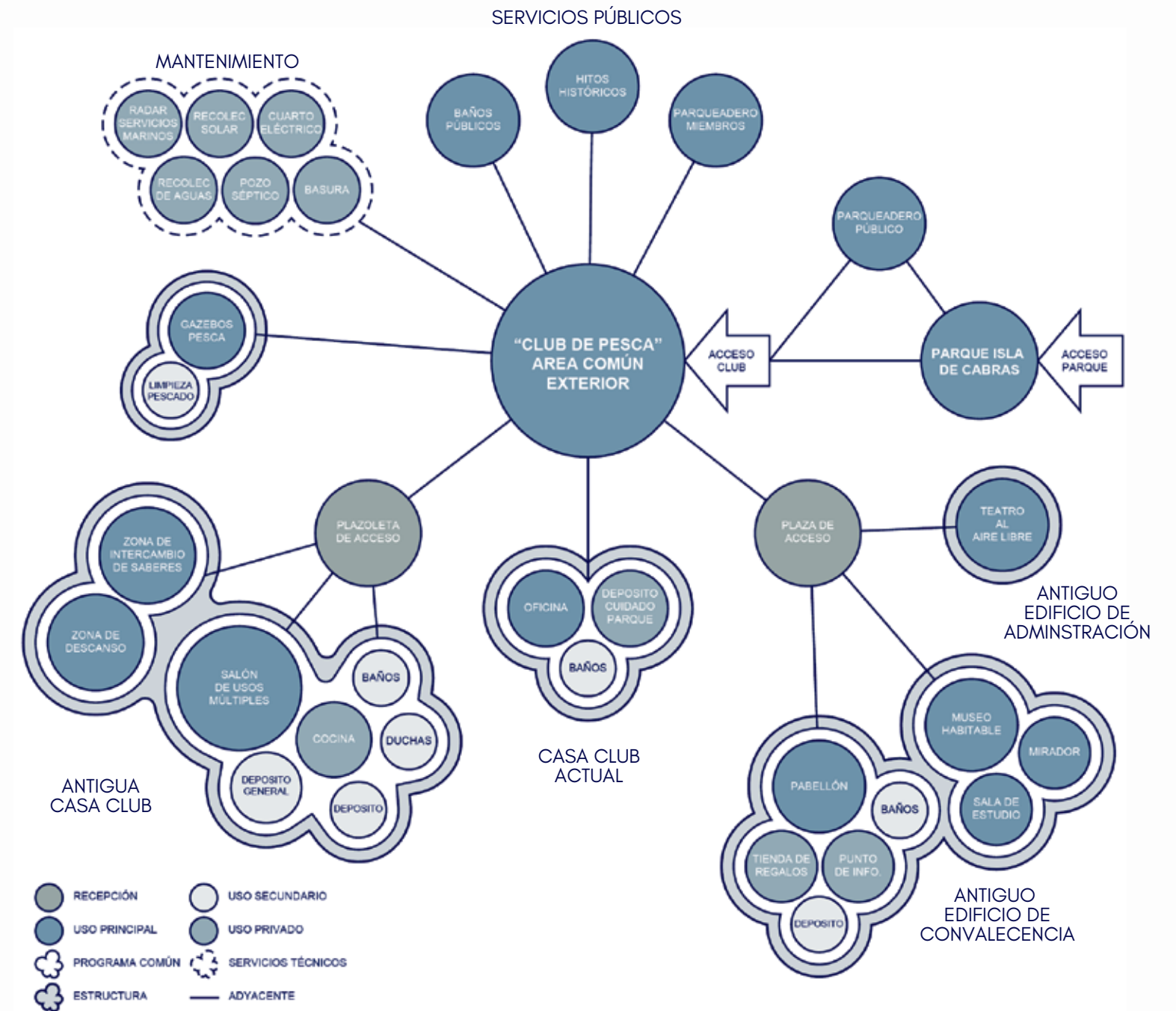


CONTEMPLACIÓN



ASEO PERSONAL

DIAGRAMA PROGRAMÁTICO



RECORRIDO - CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS



Figura 3.4 Lazareto/Leprocomio y Antigua Casa Club (2022)



Figura 3.5 Acceso - Vista al Morro y el fuerte Amezquita (2022)



Figura 3.6 Las Ruinas del Lazareto/Leprocomio (2022)



Figura 3.7 Baños/container y gazebo (2022)



Figura 3.8 Antigua casa club (2022)

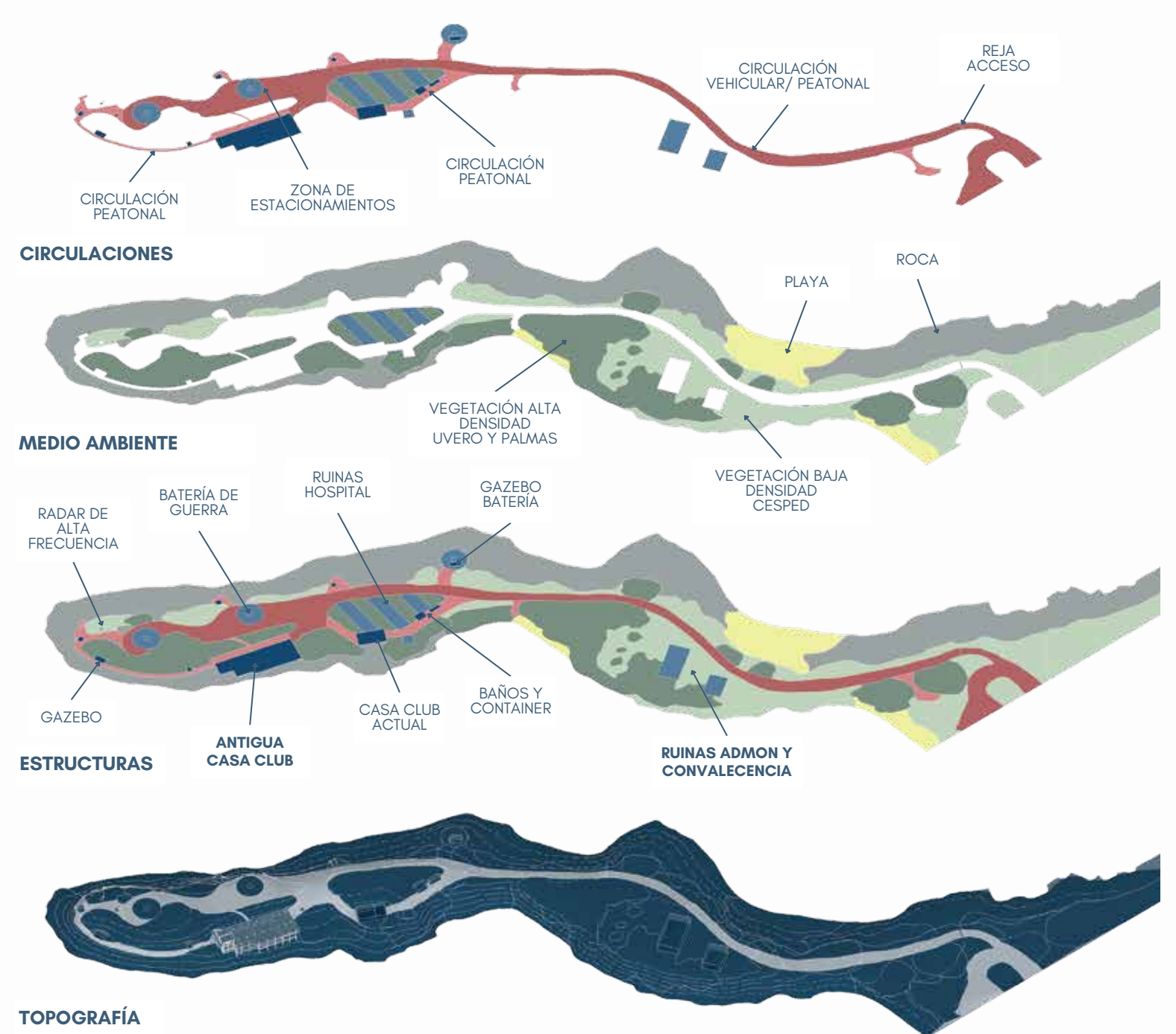


Figura 3.9 Batería de Guerra - Vista al Morro (2022)



Figura 3.10 Radar - Vista a la Ensenada de Boca Vieja (2022)

ESTUDIO DE LUGAR - CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS



ESTRUCTURAS PRINCIPALES LAS RUINAS - EL LAZARETO/LEPROCOMIO - ADMINISTRACIÓN Y CONVALECENCIA

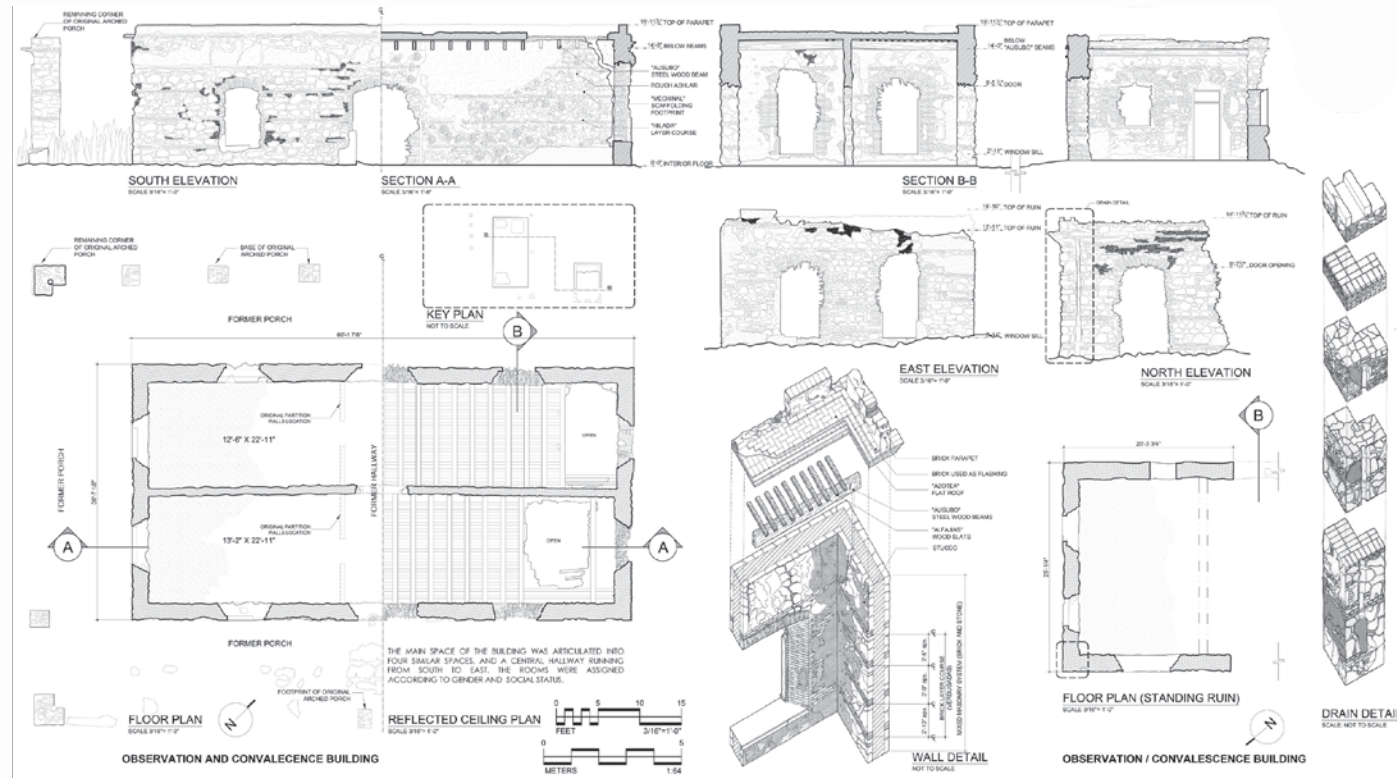


Figura 3.11 Lazareto Isla de Cabras; Toa Baja, Puerto Rico, Planos tomados de "Library of Congress, <www.loc.gov/item/pr1526/>



Figura 3.12 Antiguo Edificio de Convalecencia, (PRHR 1925:11), Imagen tomada de (Schiappacasse, 2011)



Figura 3.13 Antiguo Edificio de Convalecencia, estado actual (2022)

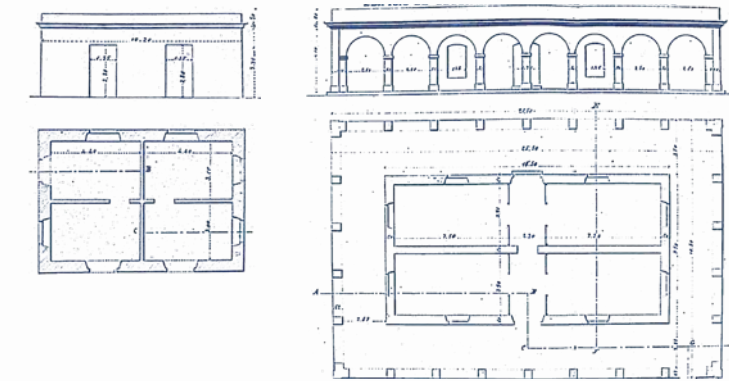


Figura 3.14 Planos - Edificios de Administración y Convalecencia, (AGPR, OP, EP, 663), Planos tomados de (Schiappacasse, 2011)

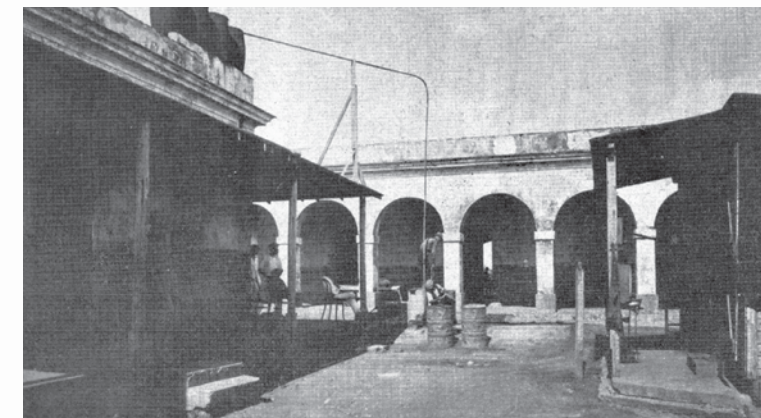


Figura 3.16 Antiguo Edificio de Convalecencia, (PRHR 1925:14), Imagen tomada de (Schiappacasse, 2011)



Figura 3.15 Edificios de Administración y Convalecencia, 2003, (Foto R. Ramírez Buxeda) Imagen tomada de (Schiappacasse, 2010)



Figura 3.17 Antiguo Edificio de Convalecencia, aprox. 2011 Imagen tomada de (Schiappacasse, 2011)



Figura 3.18 Antiguo Edificio de Administración, aprox.2011 Imagen tomada de (Schiappacasse, 2011)



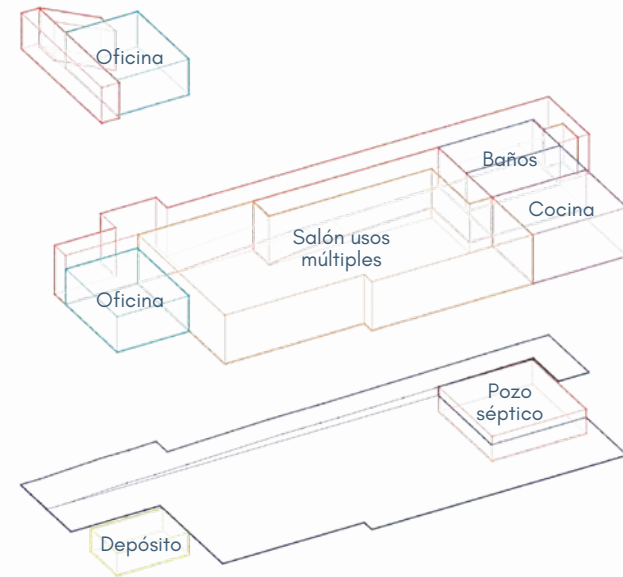
Figura 3.19 Antiguo Edificio de Administración, Imagen por autor (2022)

ESTRUCTURAS PRINCIPALES

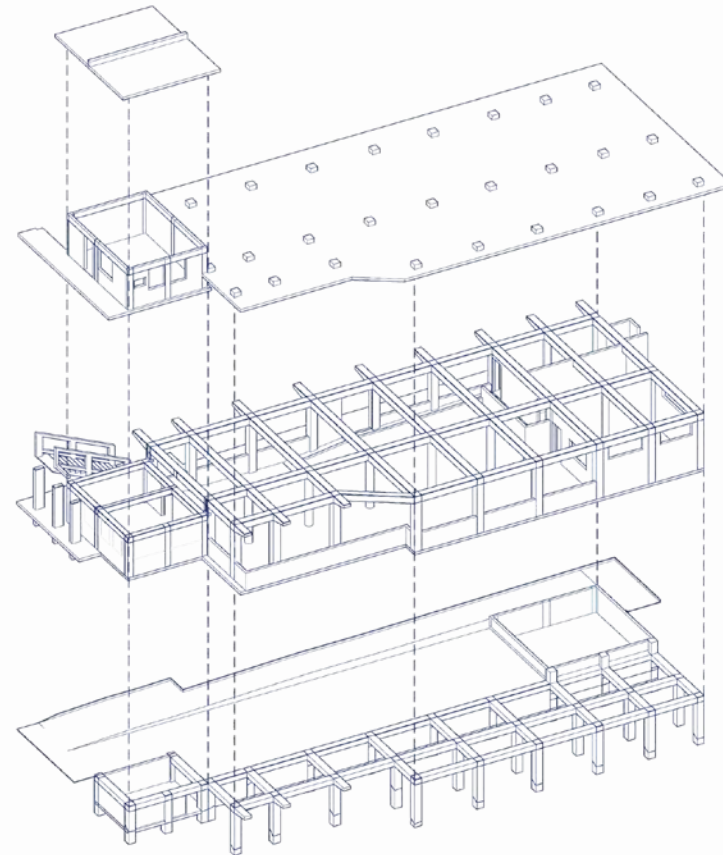
LA ANTIGUA CASA CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS

La antigua casa club de 4800 ft², fue un espacio multipropósito, se construyó en los 1980s y se clausuró en 2015 a causa del deterioro y seguridad. (posible causa Salitre)

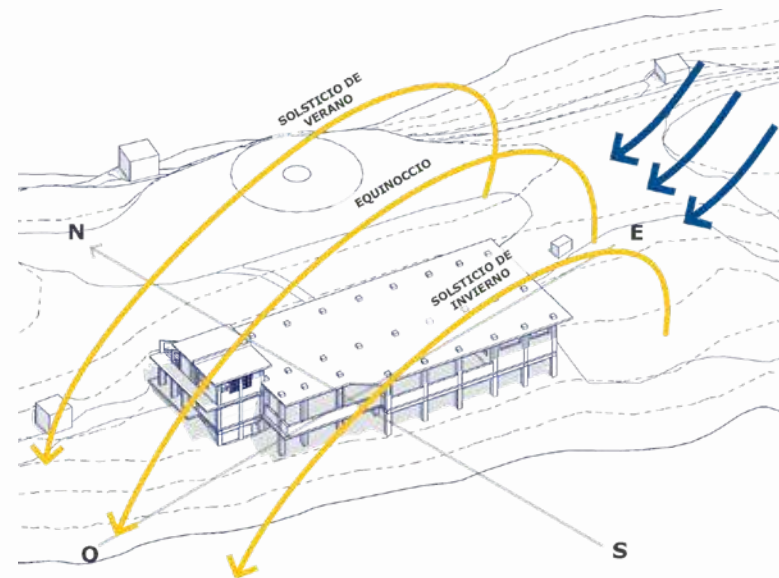
Debido a su mal estado, los costos de reparación serían exorbitantes, además no tiene un valor arquitectónico sustancial. Sin embargo, los estudios ayudaron a determinar la escala del programa, las condiciones de lugar, y la huella permitirá el asentamiento de una nueva estructura.



ESTUDIO PROGRAMA



ESTUDIO ESTRUCTURA



ESTUDIO BIOCLIMÁTICO



Figura 3.20 Techo y vista a la Ensenada de Boca Vieja, Foto autor (2022)



Figura 3.21 Acceso, Foto autor (2022)



Figura 3.22 cocina y baños, Foto autor (2022)



Figura 3.23 Estado de estructura, Foto autor (2022)



Figura 3.24 Espacio múltiple, Foto autor (2022)

**ESTRUCTURAS PRINCIPALES
SERVICIOS - CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS**



Figura 3.25 Casa club actual, Foto autor (2022)



Figura 3.26 Baños y depósito "container", Foto autor (2022)



Figura 3.27 Gazebo de pesca - noreste, Foto autor (2022)



Figura 3.28 Gazebo de pesca - norte, Foto autor (2022)



Figura 3.29 Gazebo de pesca - norte, Foto autor (2022)



Figura 3.30 Gazebo de pesca - sureste, Foto autor (2022)

**ESTRUCTURAS PRINCIPALES
HUELLAS - BATERÍAS DE GUERRA WWII**



Figura 3.32 Huella Batería de guerra norte y estacionamiento principal, Foto autor (2022)



Figura 3.31 Huella Batería de guerra central, Foto autor (2022)



Figura 3.33 Huella Batería de guerra Sur y gazebo, Foto autor (2022)



Figura 3.34 Batería Panamá, (SjNHS), Imagen tomada de (Schiappacasse, 2011)

4

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

ESTRATEGIAS GENERALES

De acuerdo con la investigación presentada se pudieron hallar tres temas fundamentales para la propuesta del proyecto arquitectónico para el Club de Pesca de Isla de Cabras:

- 1) Isla de Cabras como patrimonio de Puerto Rico
- 2) Participación de La comunidad de pescadores recreativos; sus actividades, motivaciones e intereses
- 3) El Club de Pesca como medio para la conexión social y urbana; HOMBRE-MAR.

En cuanto a la historia de Isla de Cabras y específicamente el club de pesca, se pudo hallar elementos como las Ruinas del Lazareto/ Leprocomio y las baterías de guerra, que han pasado desapercibidas y desafortunadamente se están perdiendo, ya que no existe planes de preservar estas estructuras. Sin embargo, se ve el potencial e interés por parte de la comunidad para recuperar estos hitos, y así generar un atractivo turístico necesario para atraer otras poblaciones, además de los pescadores recreativos. Igualmente, se considerará

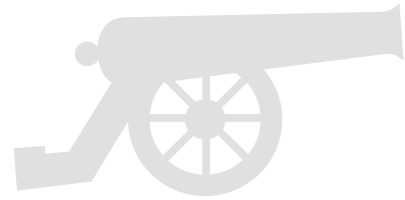
fortalecer la conexión histórica del club de pesca con el resto de la isla; el Fortín San Juan de la Cruz y el Fuerte Amézquita, ayudando a preservar la historia del país.

Por otra parte, los pescadores recreativos de Isla de Cabras juegan un rol vital debido a que ellos y sus familias son principalmente los que albergan este espacio público. Además, es fundamental distinguirlos de los pescadores comerciales, debido a que sus actividades son meramente recreativas y no alteran de gran manera el ecosistema, ni el número de capturas, siempre y cuando exista un control adecuado de la pesca, función que cumple el club. Se entiende que el club y sus miembros son los que más aportan con la vigilancia y el manejo positivo de esta área del parque. Contribuyen con el mantenimiento, seguridad, limpieza y accesibilidad, además de velar por el cumplimiento estricto de las leyes y los reglamentos de pesca. Esto ocurre no solo porque lo consideran su segundo hogar, sino que a su vez cuentan con una conciencia elevada sobre la protección del ecosistema marino. De tal forma, es imprescindible crear un espacio

que contribuya y mejore las actividades, permitiendo optimizar el vínculo y el apoyo con otras comunidades, especialmente en riesgo de exclusión. Igualmente, este espacio debe ayudar a atraer el turismo y nuevos pescadores, para generar ingresos adicionales claves para el sustento, mantenimiento y cuidado del Club y su entorno marino.

Finalmente, hay que pensar en el Club de Pesca como un proyecto urbano no solo a nivel local, sino regional e internacional, debido a su proximidad con San Juan, el Malecón de Cataño y el Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín. El Club es un escenario apropiado para que los habitantes y los turistas puedan conectarse con la naturaleza, la historia y la cultura puertorriqueña. Por otro lado, los pescadores que tienen una estrecha relación con el medio ambiente y su conservación ayudarían a crear conciencia y respeto por el ecosistema. Además, el club permitiría crear una conexión con la vasta historia de Puerto Rico. Creando un espacio donde se potencialice el desarrollo sociocultural de las diversas comunidades de PR.

ESTRATEGIAS GENERALES



ISLA DE CABRAS COMO PATRIMONIO

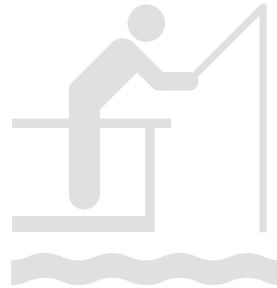
EL PLAN ES TRANSFORMAR EL CLUB DE PESCA EN UN PATRIMONIO CULTURAL E HISTÓRICO QUE PUEDA SER UTILIZADO POR TODOS

Las ruinas se están perdiendo.

Interés por parte de la comunidad y el municipio de recuperar los hitos, y la musealización del conjunto por parte de la academia.

Generar un atractivo turístico necesario para atraer otras poblaciones.

Fortalecer la conexión histórica; el leprocomio, las baterías de guerra el Fortín San Juan de la Cruz y el Fuerte Amézquita, ayudando a preservar la historia de Puerto Rico.



PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD LOCAL

EL PROYECTO DEBE VELAR DE COMO LOS PESCADORES ENTIENDE, USAN Y SE MUEVEN EN EL ÁREA, E INCORPORARLOS EN LA TOMA DE DECISIONES

El Club y los pescadores tienen un rol vital; se encargan del mantenimiento, accesibilidad, y cumplimiento estricto de las leyes y los reglamentos de pesca.

Crear espacios que contribuya y mejoren sus actividades, permitiendo optimizar el vínculo y el apoyo a otras comunidades.

Atraer el turismo y nuevos pescadores, para generar un ingreso adicional clave para el sustento del club de pesca y su entorno marino.



CONEXIÓN SOCIAL Y URBANA

EL CLUB DE PESCA COMO MEDIO DE CONEXIÓN HOMBRE - MAR

Pensar en un proyecto urbano no solo a nivel local, sino regional e internacional. San Juan, Cataño y el aeropuerto.

El Club es un escenario apropiado para que los habitantes y los turistas puedan conectarse con la naturaleza, la historia y la cultura de PR.

Los pescadores como promotores; su relación con el medio ambiente y su conservación, ayudan a crear conciencia, respeto y amor por el ecosistema marino.

Vincular las rutas turísticas y deportivas.

REGLAMENTO PARA LOS SITIOS Y ZONAS HISTÓRICAS EN PUERTO RICO 2002

Adicional a las estrategias, es imperativo ir de la mano con el reglamento de Puerto Rico. Y más específico las siguientes regulaciones:

- *Proteger, mejorar y perpetuar aquellos sitios o zonas históricas que representan o reflejan la historia social, económica, cultural, política o arquitectónica de Puerto Rico;*

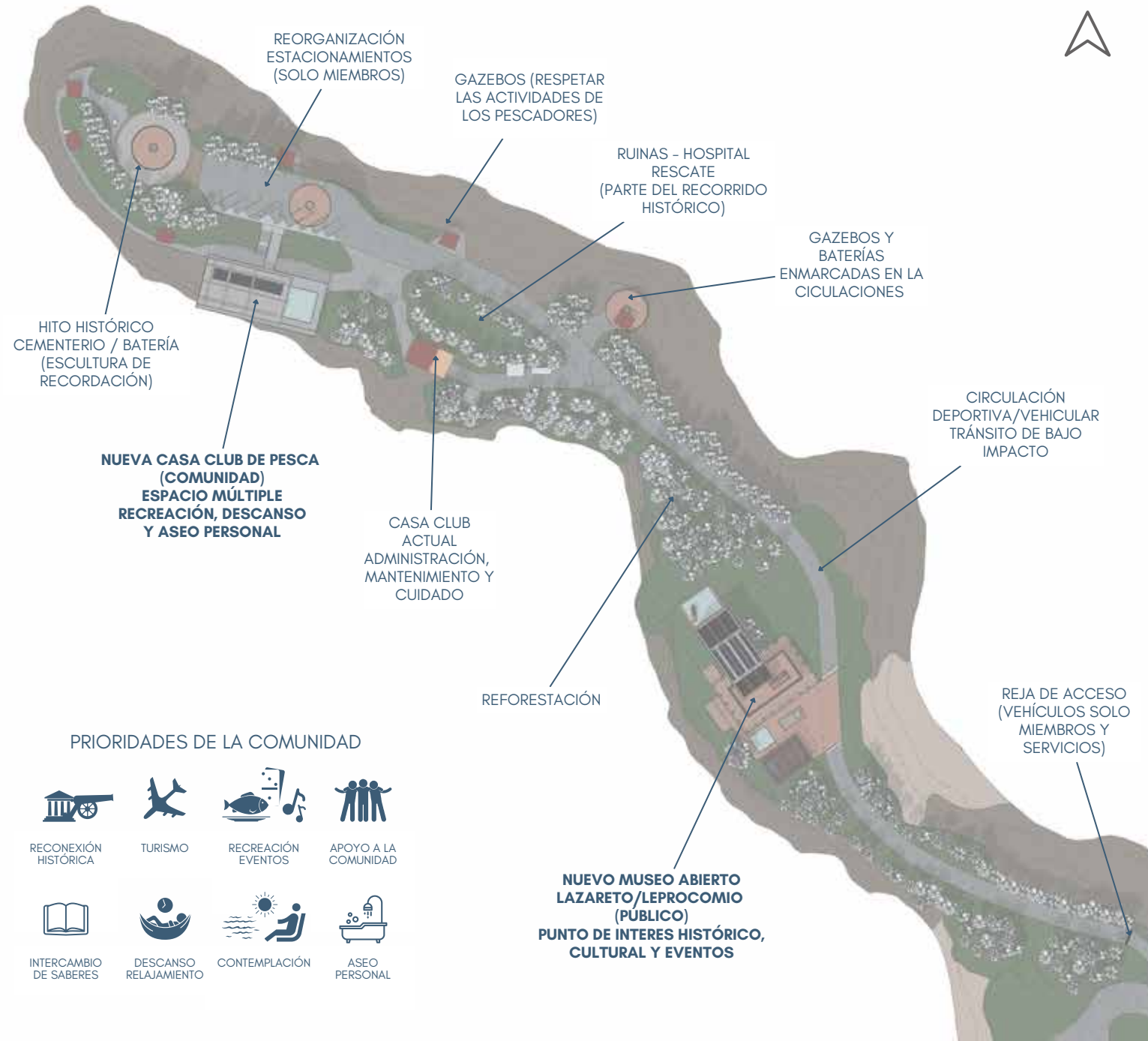
- *Proteger los sitios o zonas históricas para el desarrollo cultural y del turismo, el disfrute y bienestar general de la comunidad y para la investigación y educación;*

- *Asegurar que los usos de terrenos propicien la conservación del contexto histórico; y propiciar la identificación y designación de lugares de valor histórico o arquitectónico.*



PLANO DE USOS - DOTACIONAL GENERAL

PLAN MAESTRO



REÚSO ADAPTATIVO - NUEVO MUSEO ABIERTO LAZARETO/LEPROCOMIO

(PARA TODO EL PÚBLICO)

PUNTO DE INTERÉS HISTÓRICO-CULTURAL, MIRADOR, PUNTO DE INFORMACIÓN Y ESPACIO MÚLTIPLE

NUEVO EDIFICIO - NUEVA CASA CLUB DE PESCA RECREATIVA

(PARA LA COMUNIDAD)

ACTIVIDADES DE RECREACIÓN, CONTEMPLACIÓN, DESCANSO, ASEO PERSONAL, CULTURA, SOCIALIZACIÓN Y GASTRONOMÍA.

CASA CLUB ACTUAL

ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y CUIDADO DEL PARQUE

ZONAS EXTERIORES

REFORESTACIÓN, ACCESIBILIDAD PEATONAL Y DEPORTIVA, CONTROL VEHICULAR, Y RESCATE DE RUINAS

GAZEBOS, BATERIAS DE GUERRA E HITOS

Se enmarcarán en las circulaciones participando en el trazado del plan. La baterías se diferenciarán con el manejo de materiales - adoquines.

CONTROL DEL ACCESO VEHICULAR

Reorganización del área de parqueaderos exclusiva para miembros, minimizando el uso de autos - *El parque cuenta con suficientes estacionamientos para el público general.

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Se incorporará a la comunidad en todas las fases de diseño.



REÚSO ADAPTATIVO - NUEVO MUSEO ABIERTO LAZARETO/ LEPROCOMIO

**REÚSO ADAPTATIVO - NUEVO MUSEO ABIERTO
LAZARETO/ LEPROCOMIO
(PARA TODO EL PÚBLICO)**

PUNTO DE INTERÉS HISTÓRICO-CULTURAL, MIRADOR,
PUNTO DE INFORMACIÓN Y ESPACIO MÚLTIPLE

Es una arquitectura que se fundirá con las ruinas y el entorno natural para dar identidad a los espacios, garantizando una conexión entre la historia y el mar.

Los criterios básicos de diseño para el reúso de las ruinas fueron:

1. Crear una plaza de acceso que entrelazara todos los elementos históricos del Lazareto / Leprocomio, que permitiera expandirse y relacionarse con el medio ambiente y la historia.
2. Respetar las ruinas y tejerlas con un sistema de concreto reforzado, que permita un nuevo habitar.
3. Adicionar nuevos elementos como son la pérgola en la antigua admiración y las columnas que rodean el antiguo edificio de convalecencia, siendo un reflejo del pasado, pero con sistemas de construcción contemporáneos y poco invasivos.
4. Yuxtaponer un nuevo volumen que potencialice el atractivo de las ruinas, además de ser visible desde la Bahía de San Juan y la Ensenada de Boca Vieja.





Vista desde el Morro - Día



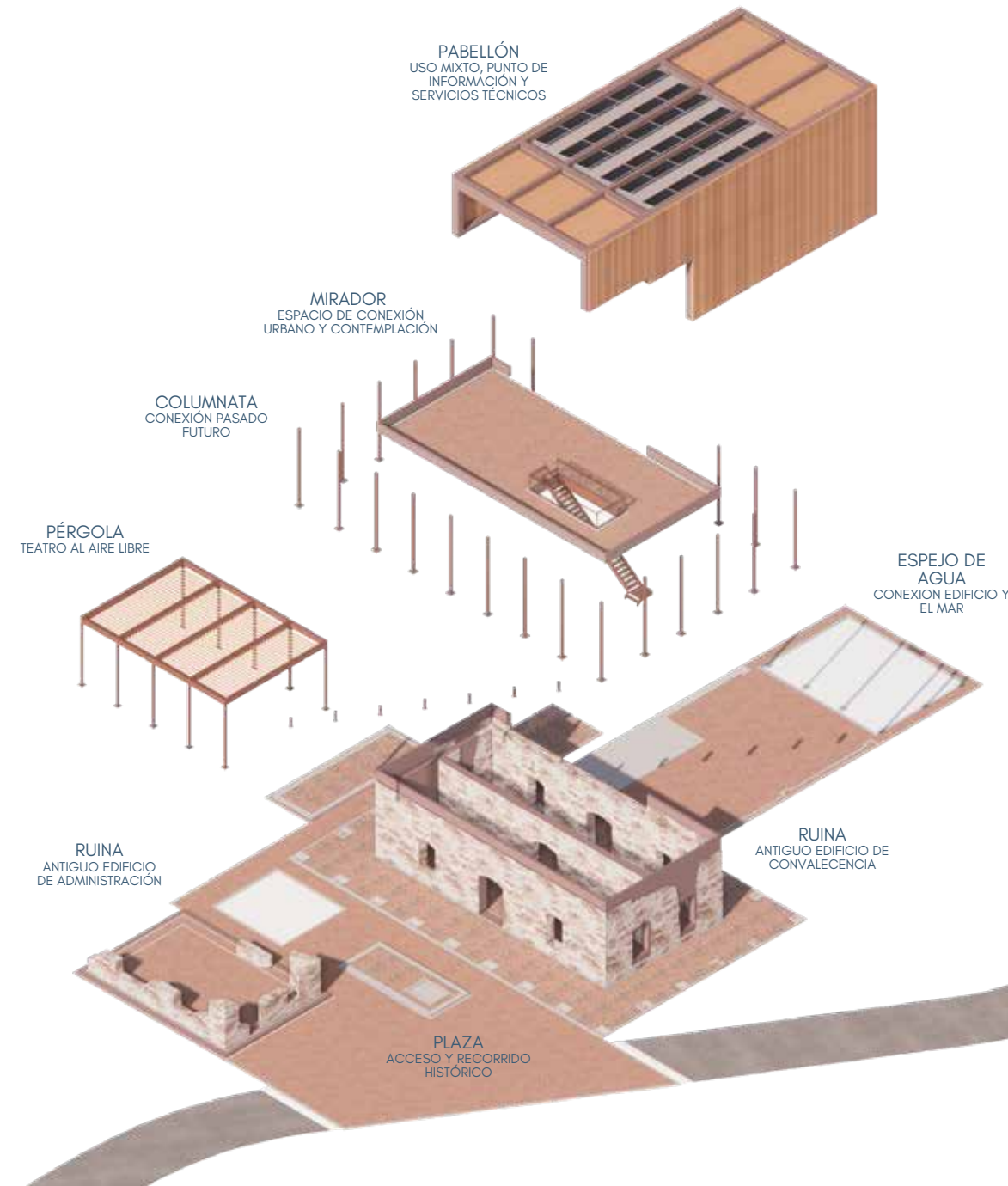
Vista desde el Morro - Noche



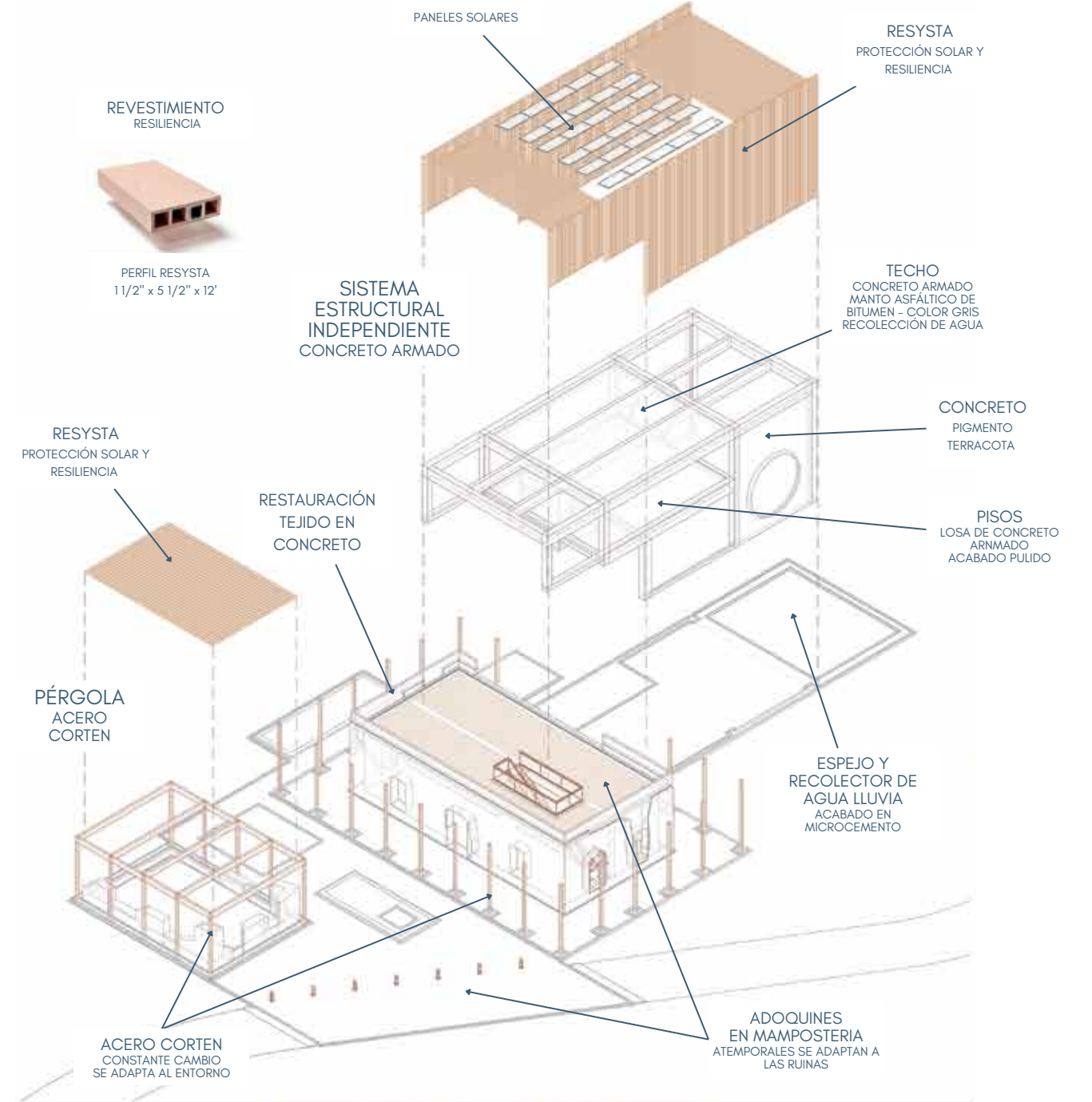
Vista desde la Ensenada de Boca Vieja

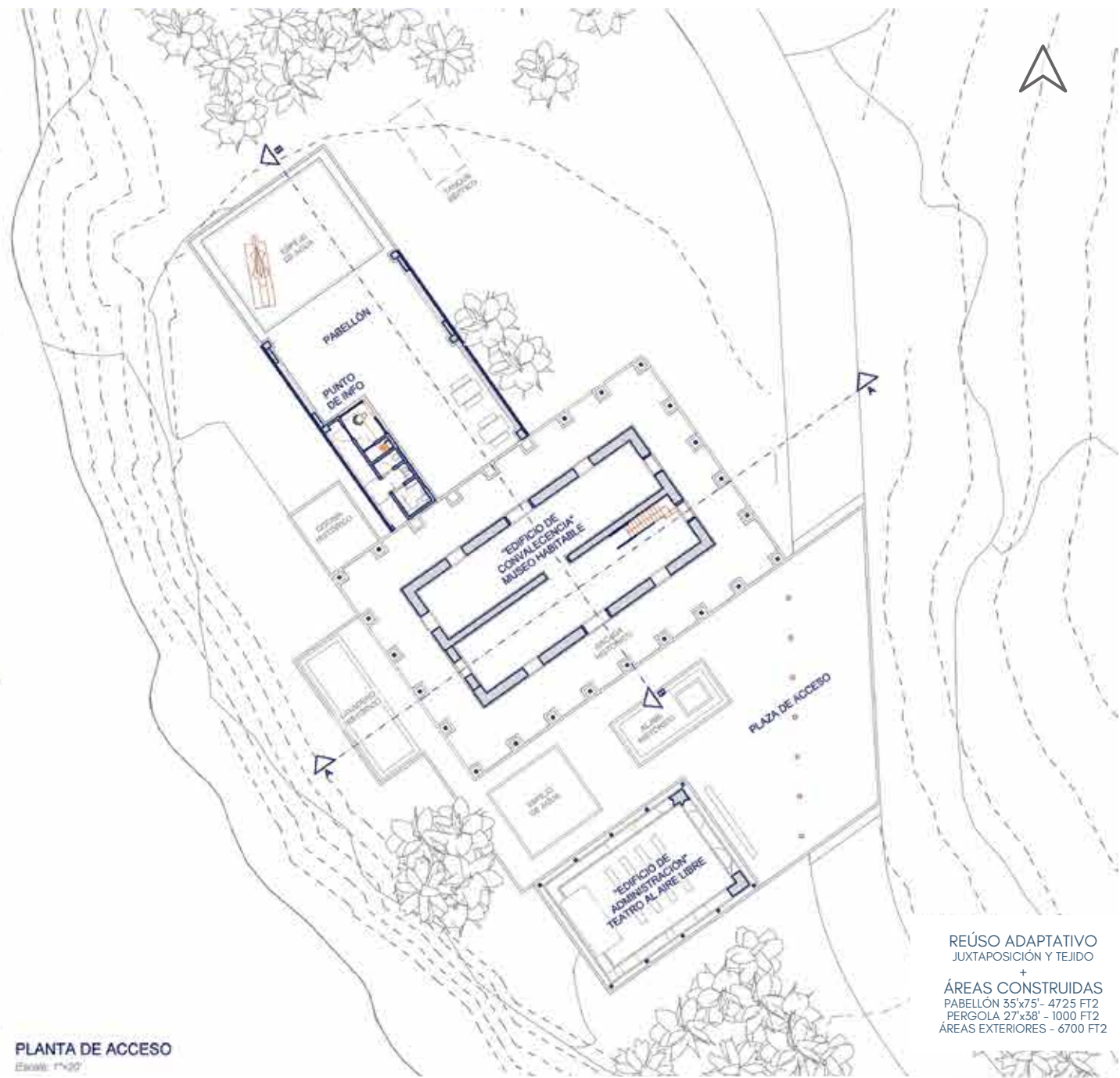


REÚSO ADAPTATIVO - PROGRAMA



ESTRUCTURA Y REVESTIMIENTO

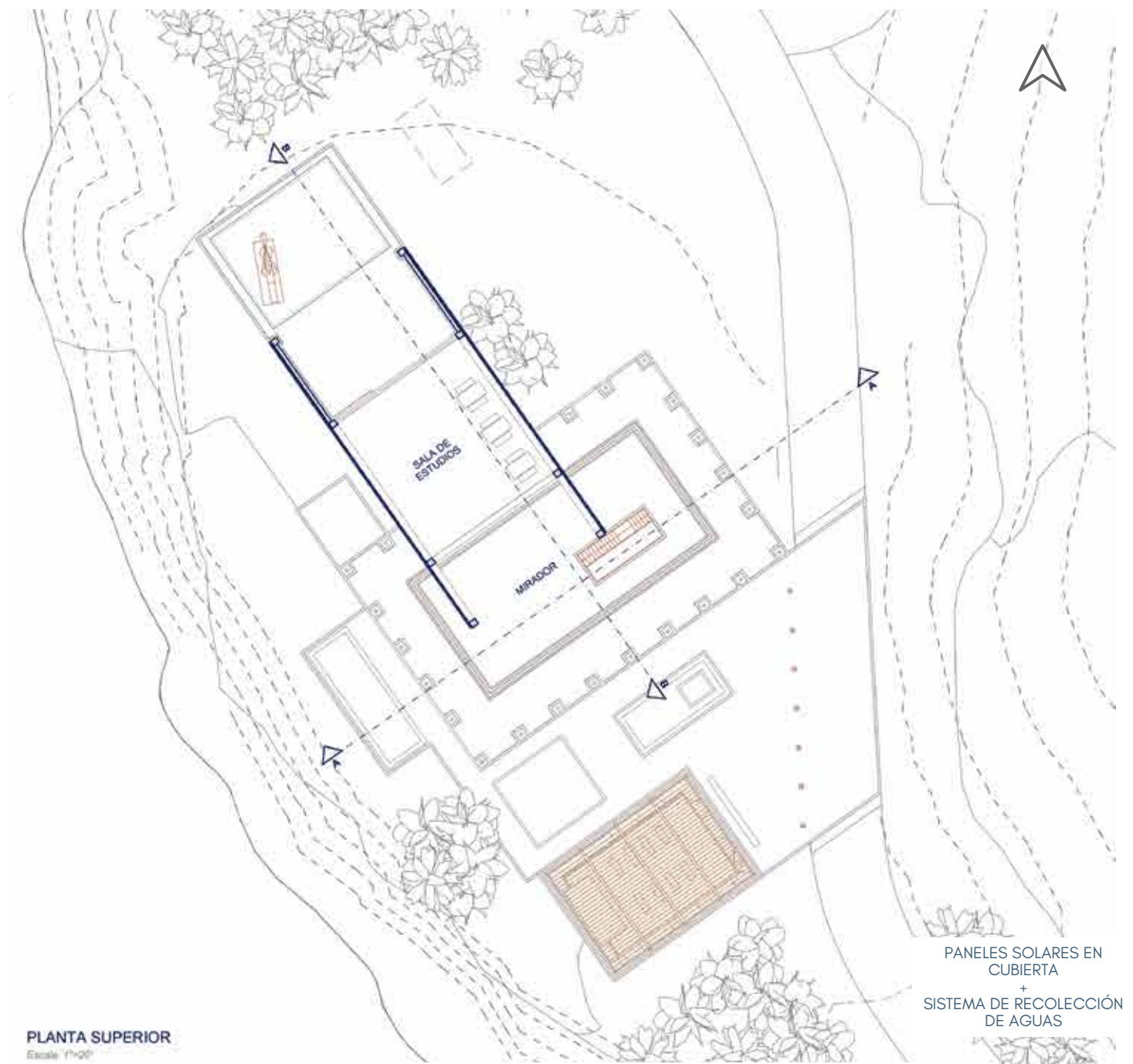




PLANTA DE ACCESO
Escala: 1"=20'

MUSEO ABIERTO + TEATRO + PABELLÓN + PUNTO DE INFORMACIÓN

REÚSO ADAPTATIVO
JUXTAPOSICIÓN Y TEJIDO
+
ÁREAS CONSTRUIDAS
PABELLÓN 35'x75' - 4725 FT²
PERGOLA 27'x38' - 1000 FT²
ÁREAS EXTERIORES - 6700 FT²

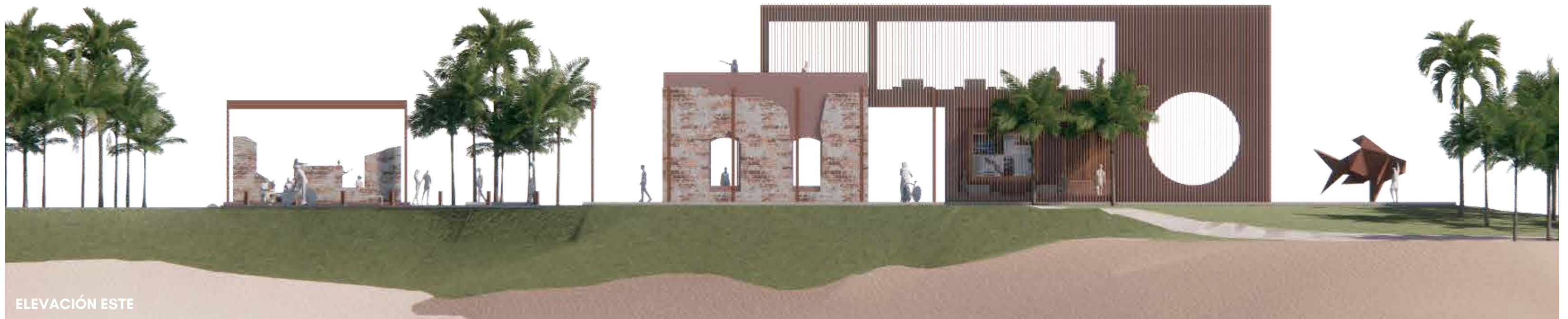


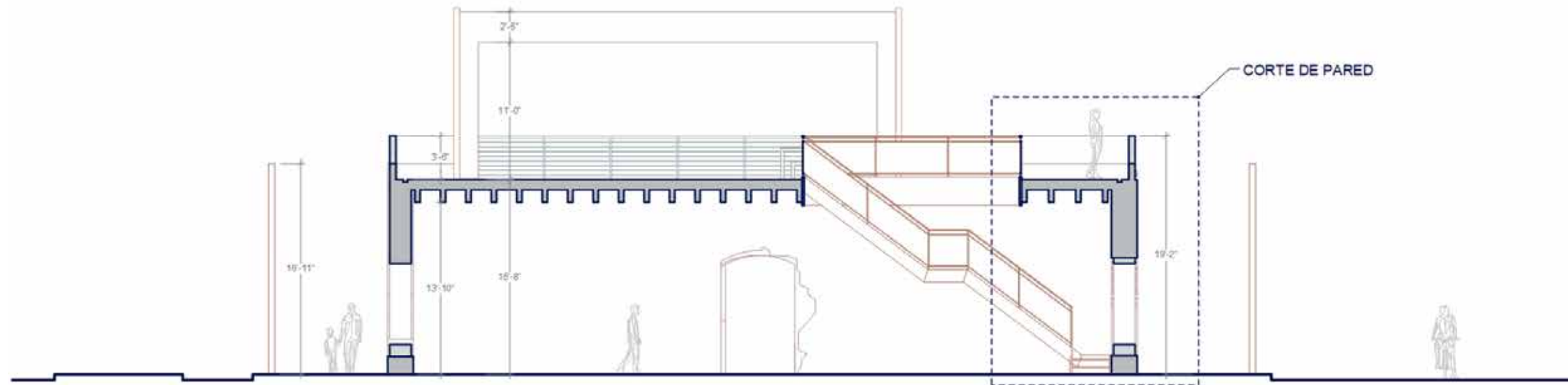
PLANTA SUPERIOR
Escala: 1"=20'

SALA DE ESTUDIOS + MIRADOR

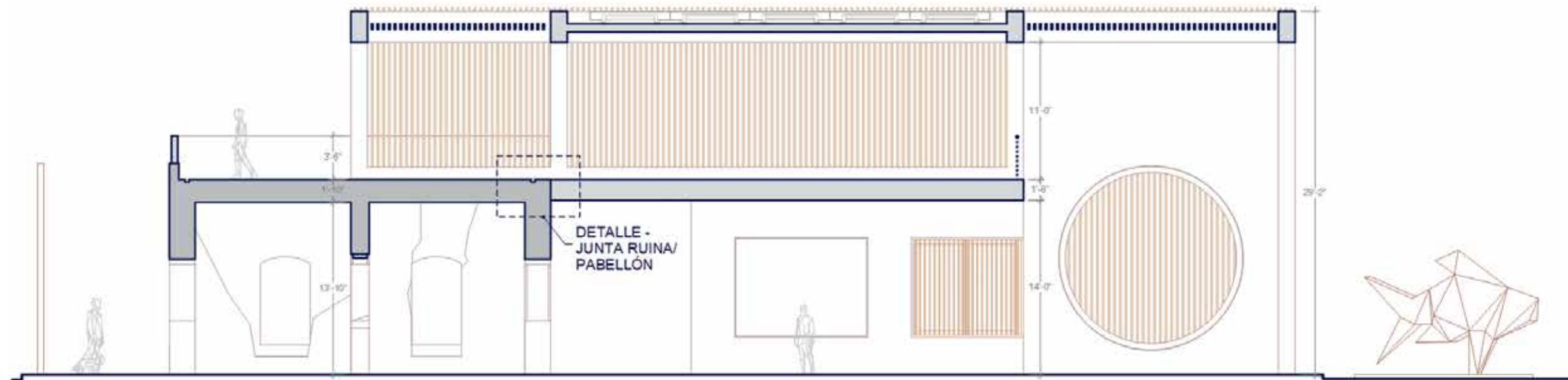
PANELES SOLARES EN CUBIERTA
+
SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS



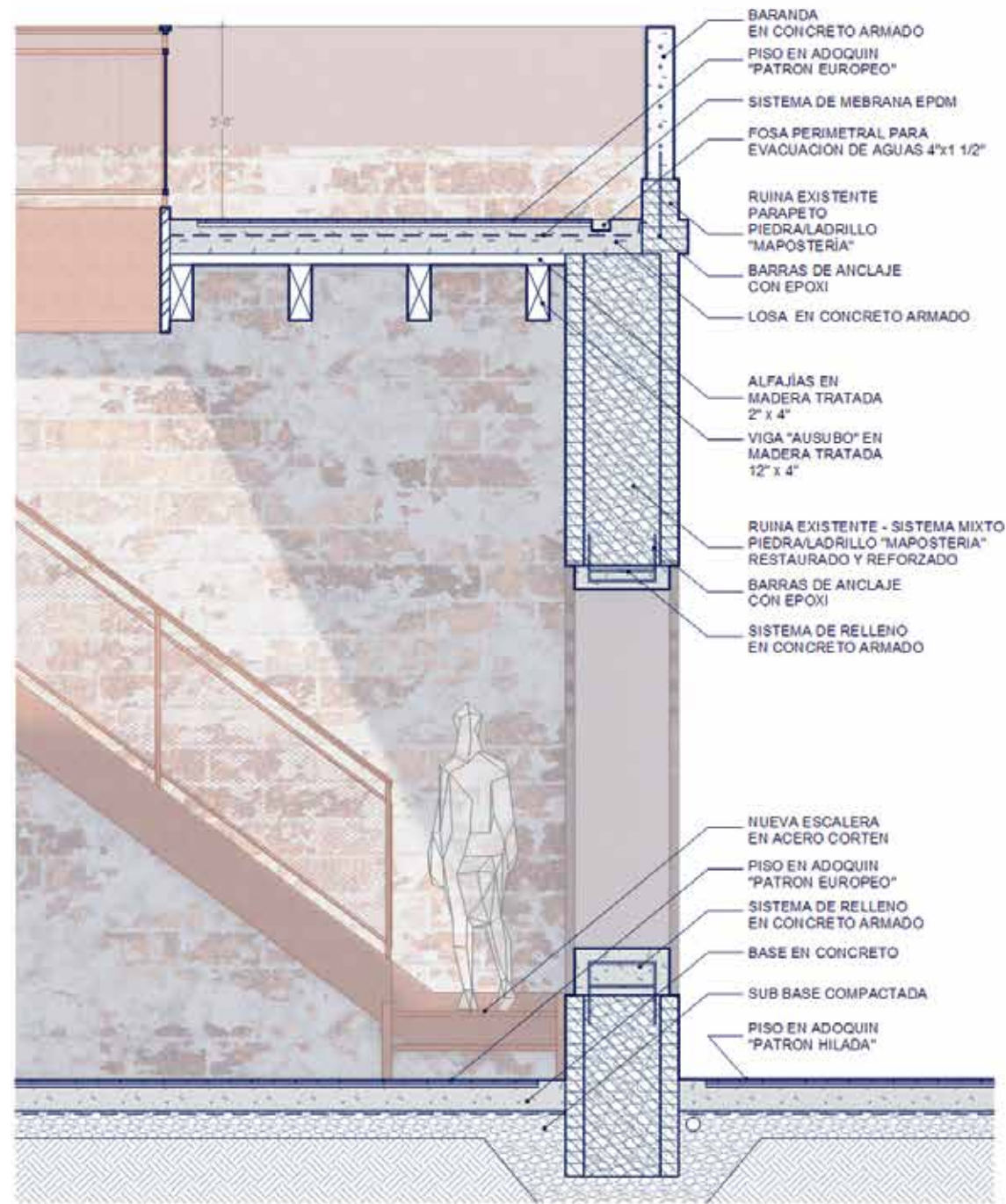




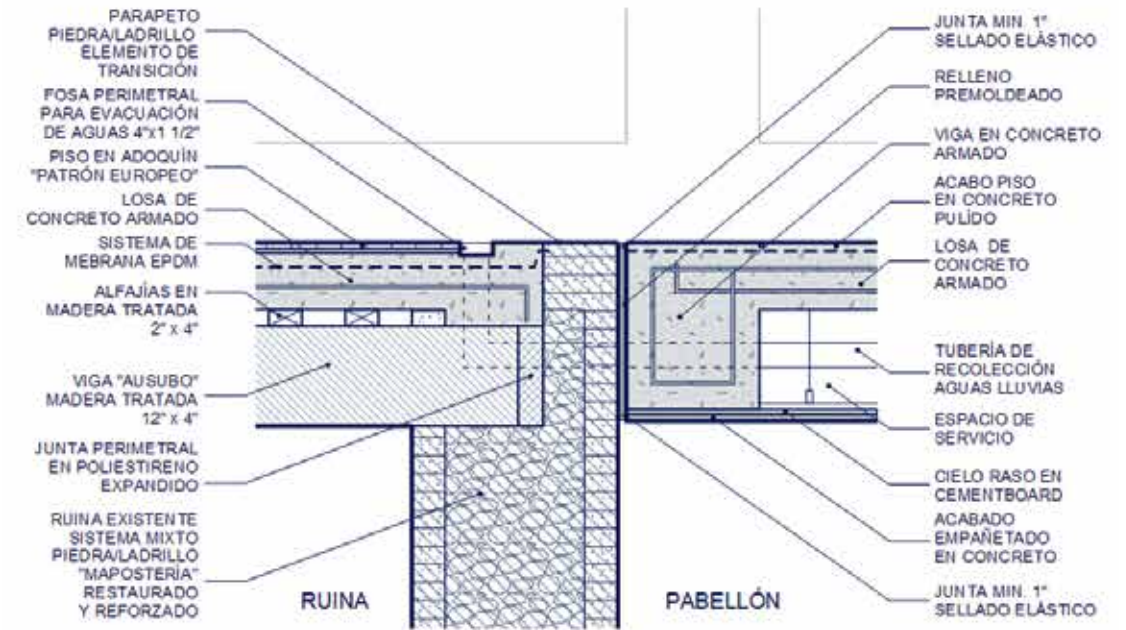
SECCIÓN A-A



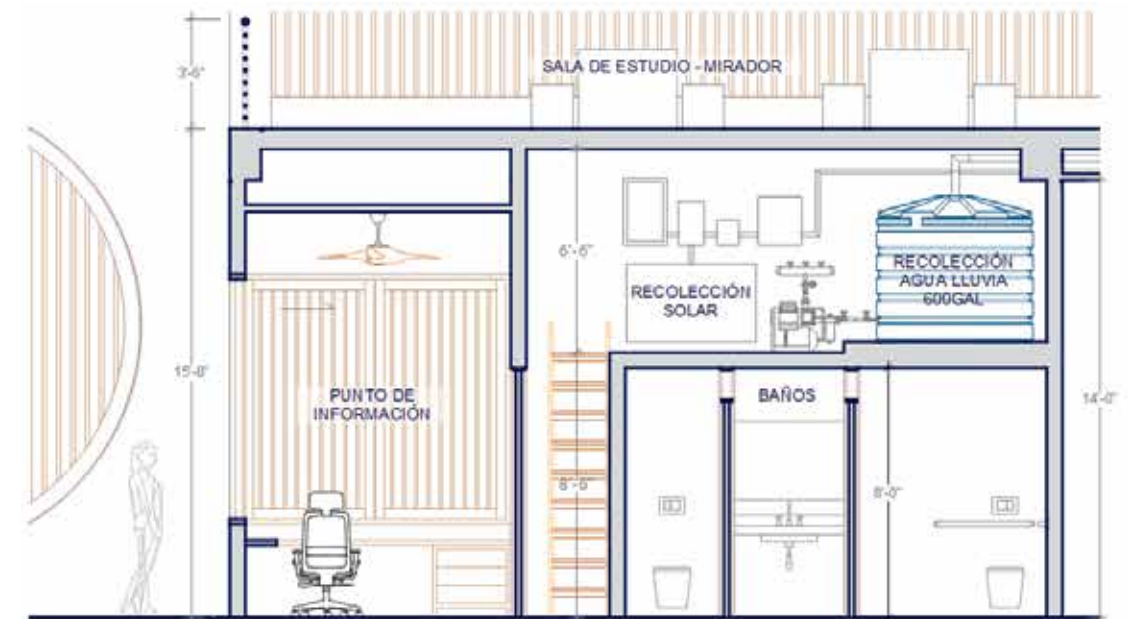
SECCIÓN B-B



CORTE DE PARED



DETALLE - JUNTA RUINA / PABELLÓN

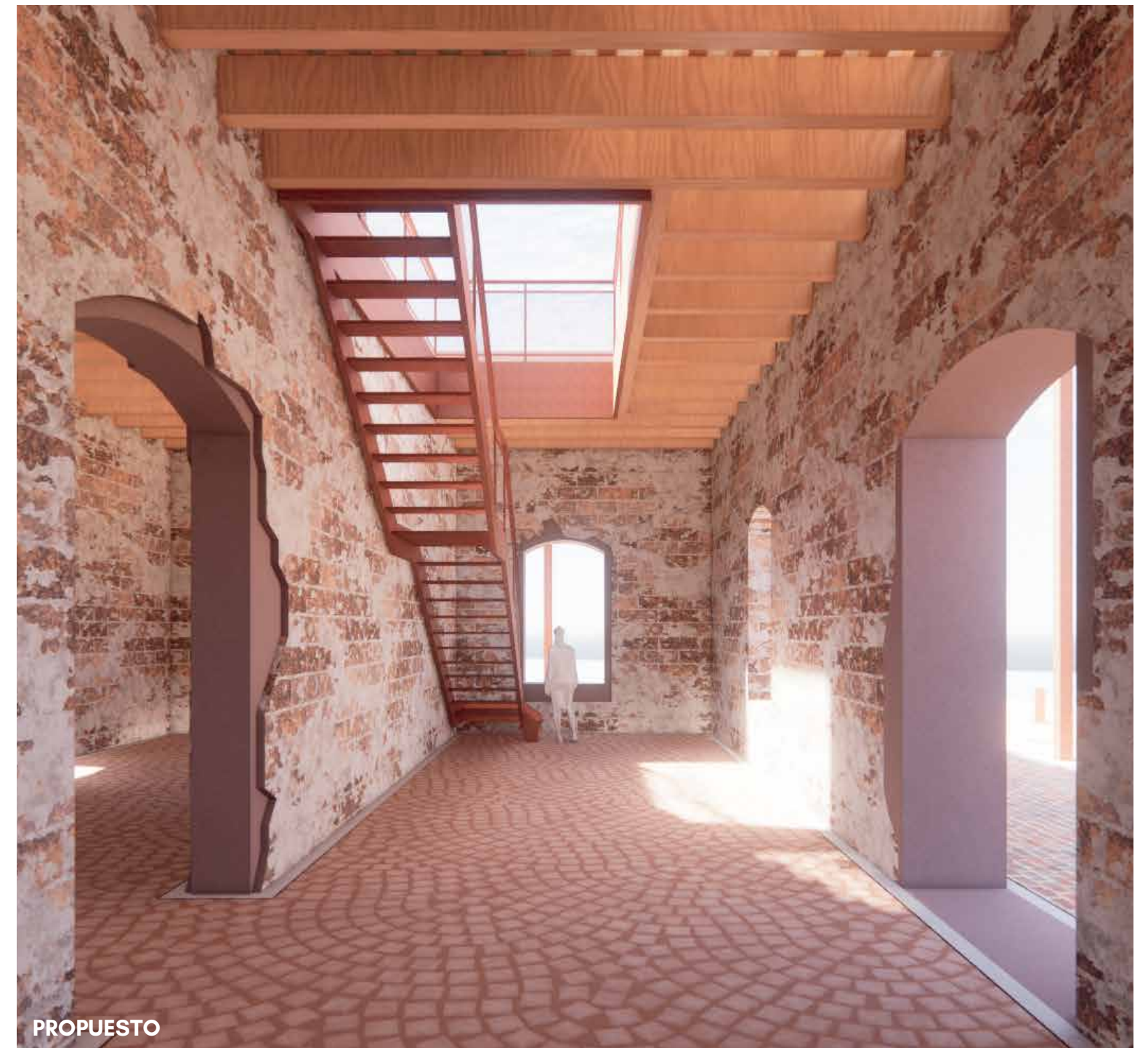


DETALLE - PUNTO DE INFORMACIÓN Y SERVICIOS





ACTUAL



PROPUESTO



ACTUAL



PROPUESTO









NUEVA CASA CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS

NUEVO EDIFICIO - NUEVA CASA CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS (PARA LA COMUNIDAD)

ACTIVIDADES DE RECREACIÓN, CONTEMPLACIÓN, DESCANSO, ASEO PERSONAL, CULTURA, SOCIALIZACIÓN Y GASTRONOMÍA.

Es una arquitectura que se adapta al entorno natural como sistema moderno/contemporáneo, respondiendo a las actividades de la comunidad, aportando nuevas funciones de soporte y creando un vínculo íntimo entre el mar, los pescadores y los visitantes.

Asimismo, se usaron herramientas de participación para vincular a los pescadores a la toma de decisiones, haciendo de la participación un punto clave para crear los parámetros de diseño de la nueva casa club, además, de todo el plan maestro.

Así es que, la nueva casa de 8500ft² se implanta sobre la huella de la casa abandonada, con un programa similar pero que considera su entorno natural, y cuenta con plantas abiertas para fundir el interior con el exterior. Además de incorporar el agua en el edificio como elemento de conexión con el MAR.

En general se tienen en cuenta tanto para el museo, como para la nueva casa; materiales resilientes, y sistemas de recolección solar y de aguas lluvias, claves en el desarrollo de una arquitectura responsable y más amigables con el medio ambiente.

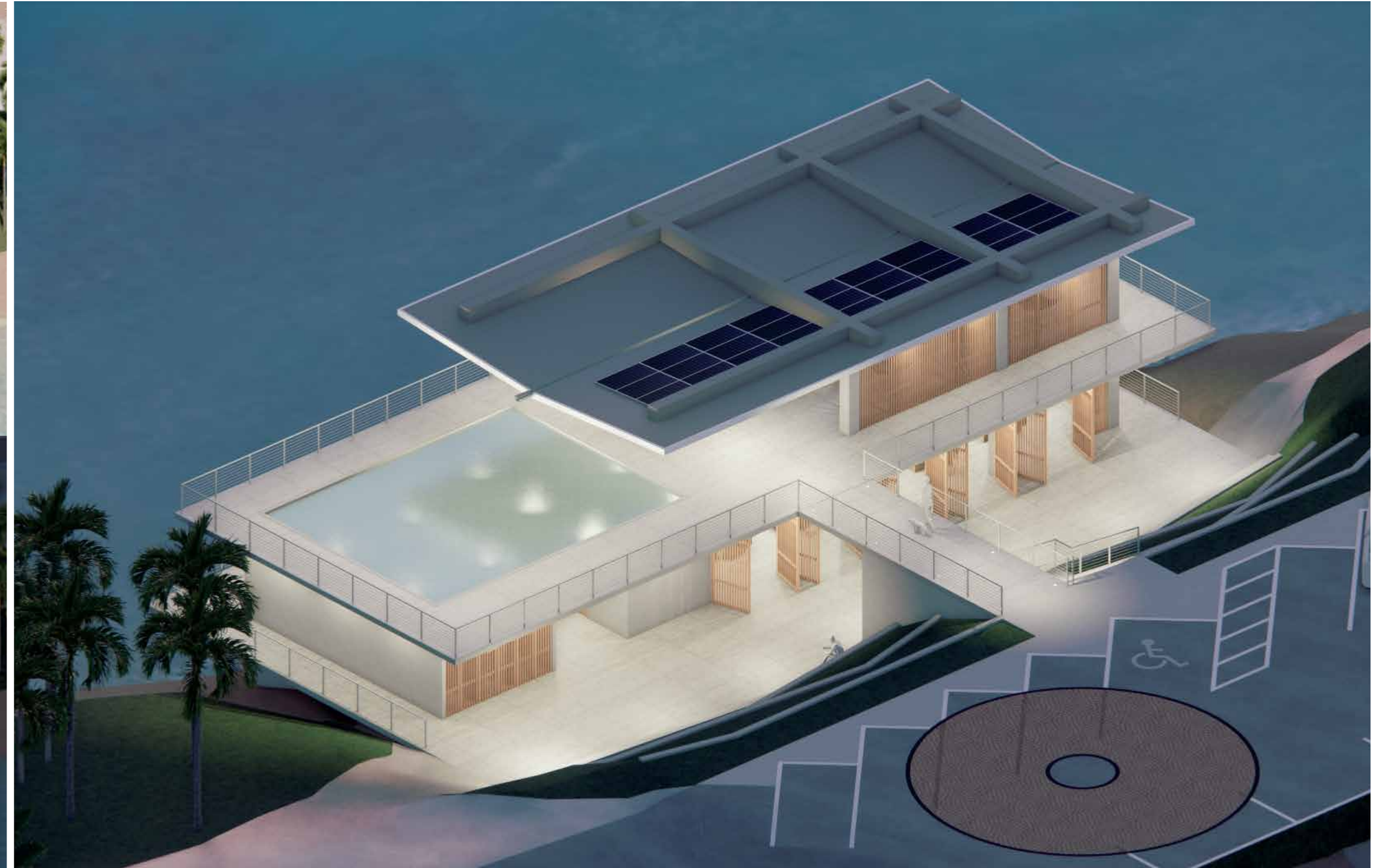




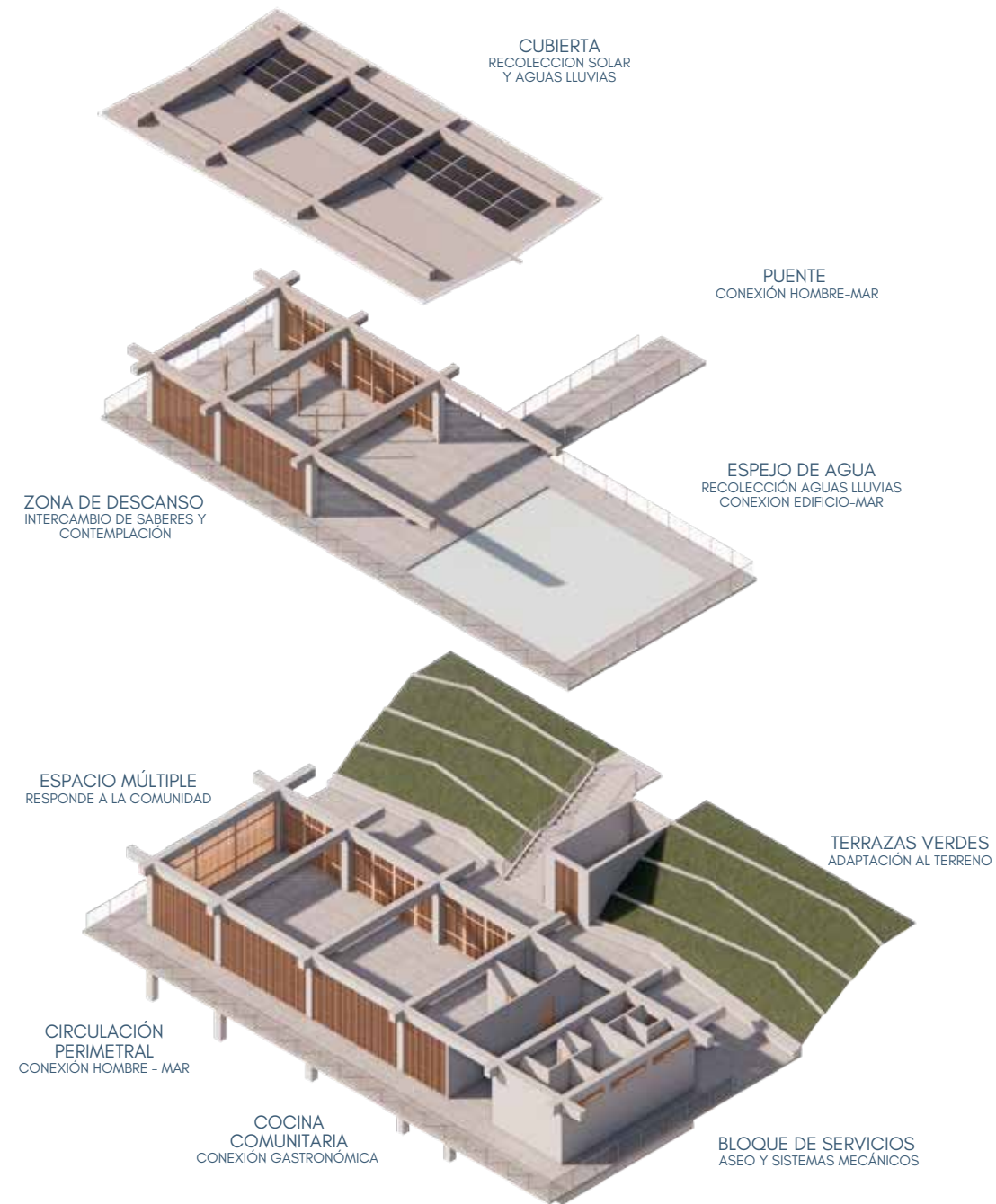
Vista desde la Ensenada de Boca Vieja - Día



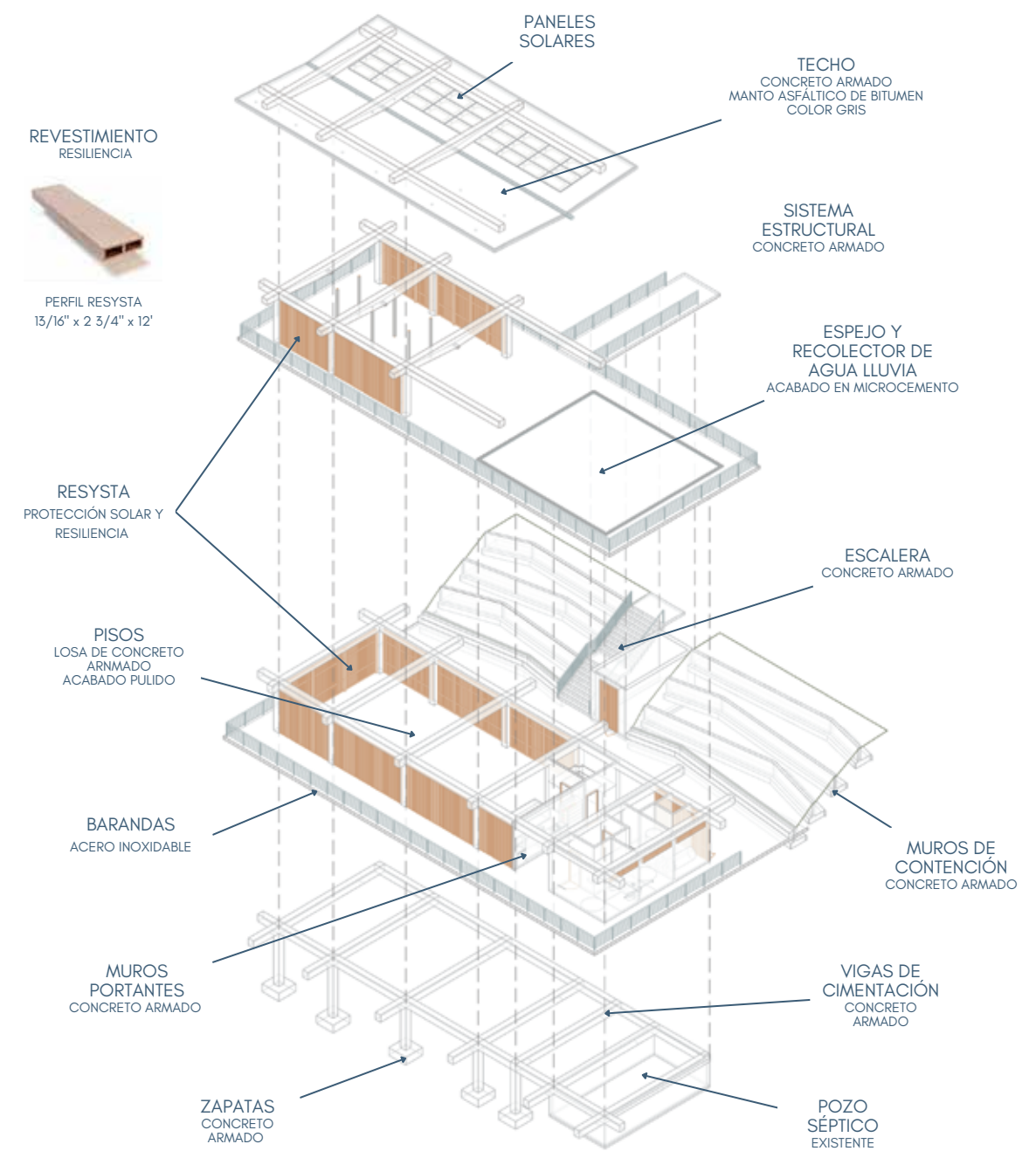
Vista desde la Ensenada de Boca Vieja - Noche



NUEVO EDIFICIO - PROGRAMA



ESTRUCTURA Y REVESTIMIENTO

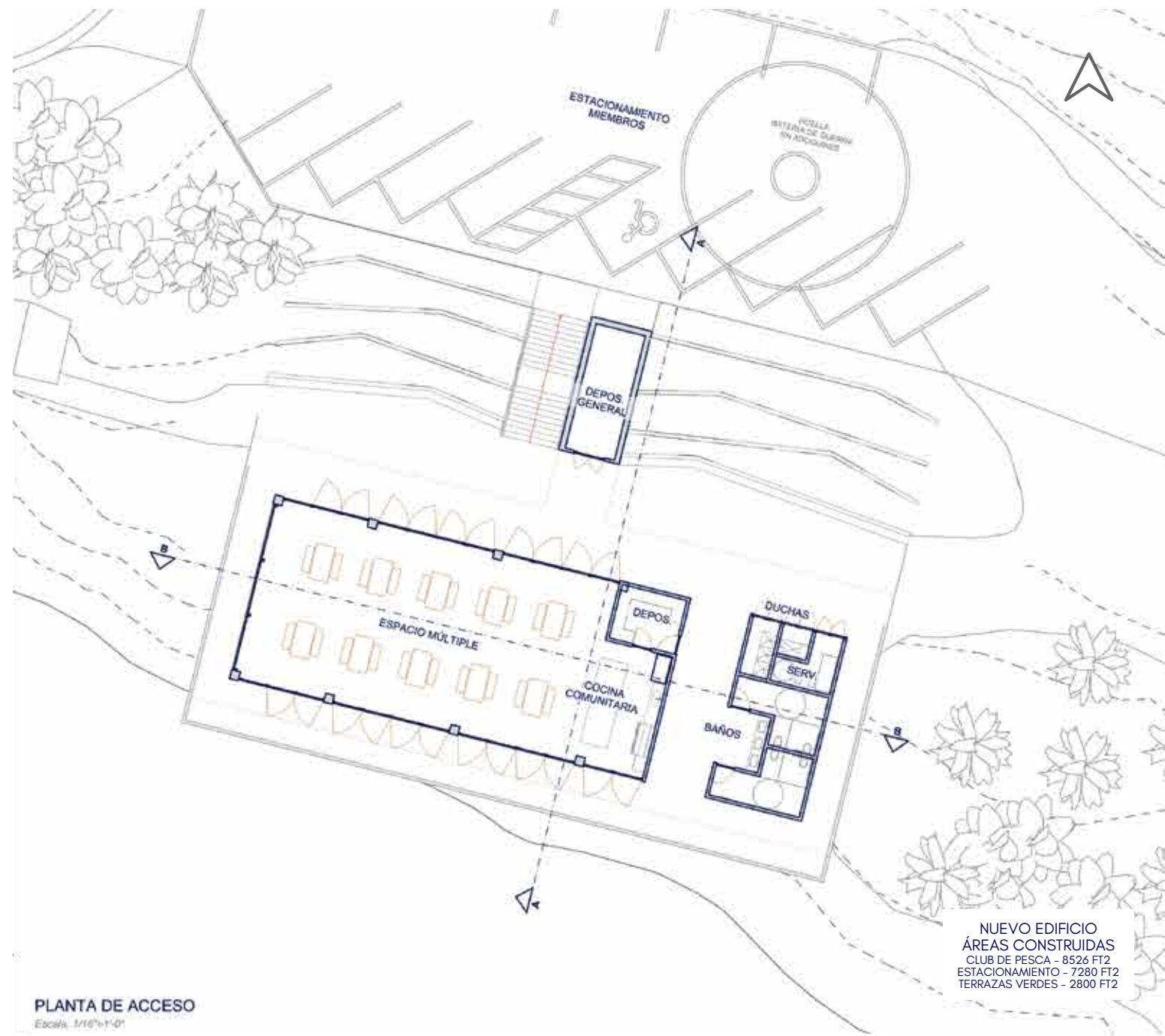




ELEVACIÓN ESTE



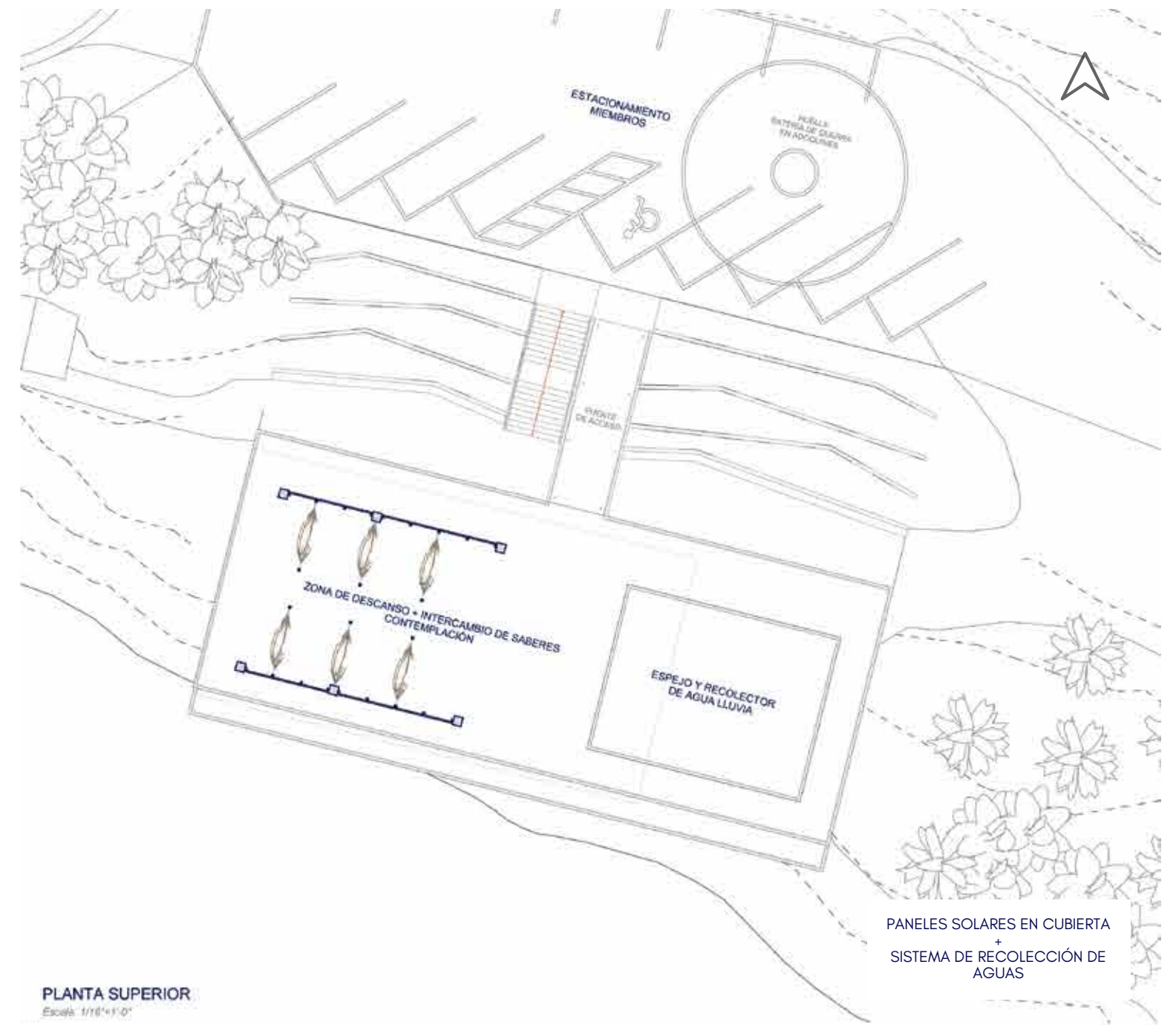
ELEVACIÓN SUR



NUEVO EDIFICIO
 ÁREAS CONSTRUIDAS
 CLUB DE PESCA - 8526 FT2
 ESTACIONAMIENTO - 7280 FT2
 TERRAZAS VERDES - 2800 FT2

PLANTA DE ACCESO
 Escala: 1/16"=1'-0"

ZONA DE DESCANSO + CONTEMPLACIÓN + CULTURA

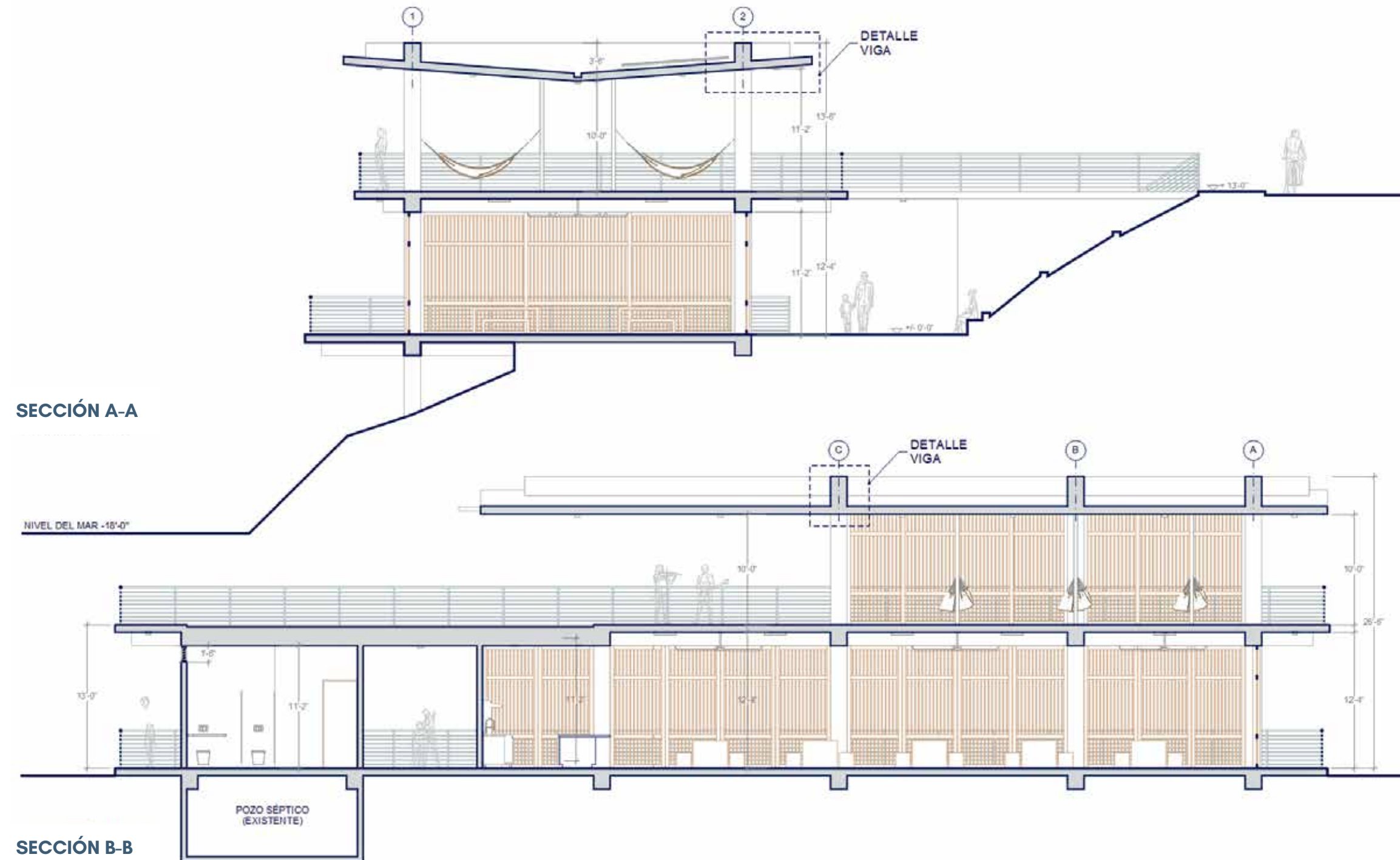


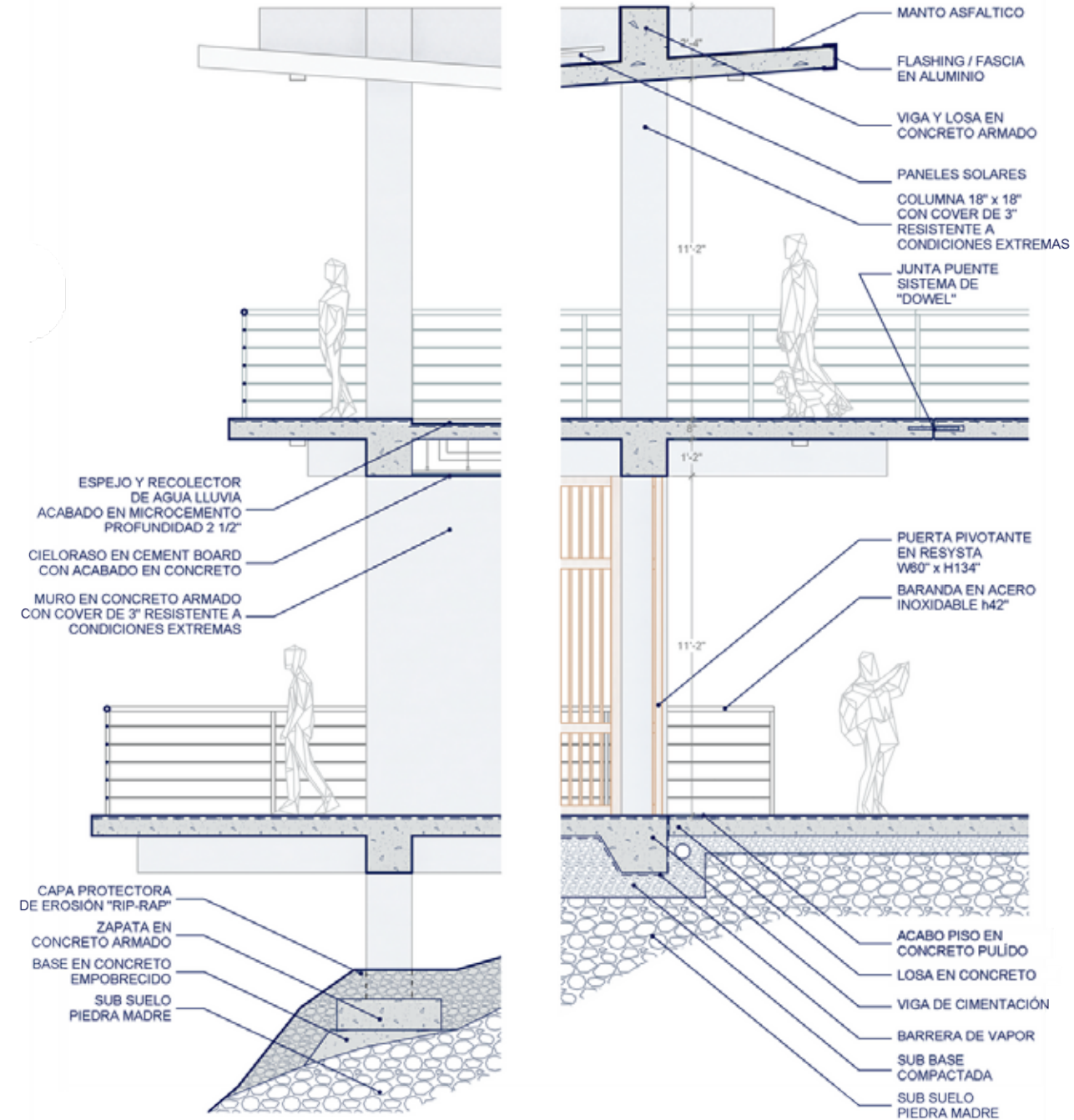
PANELES SOLARES EN CUBIERTA
 +
 SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS

PLANTA SUPERIOR
 Escala: 1/16"=1'-0"

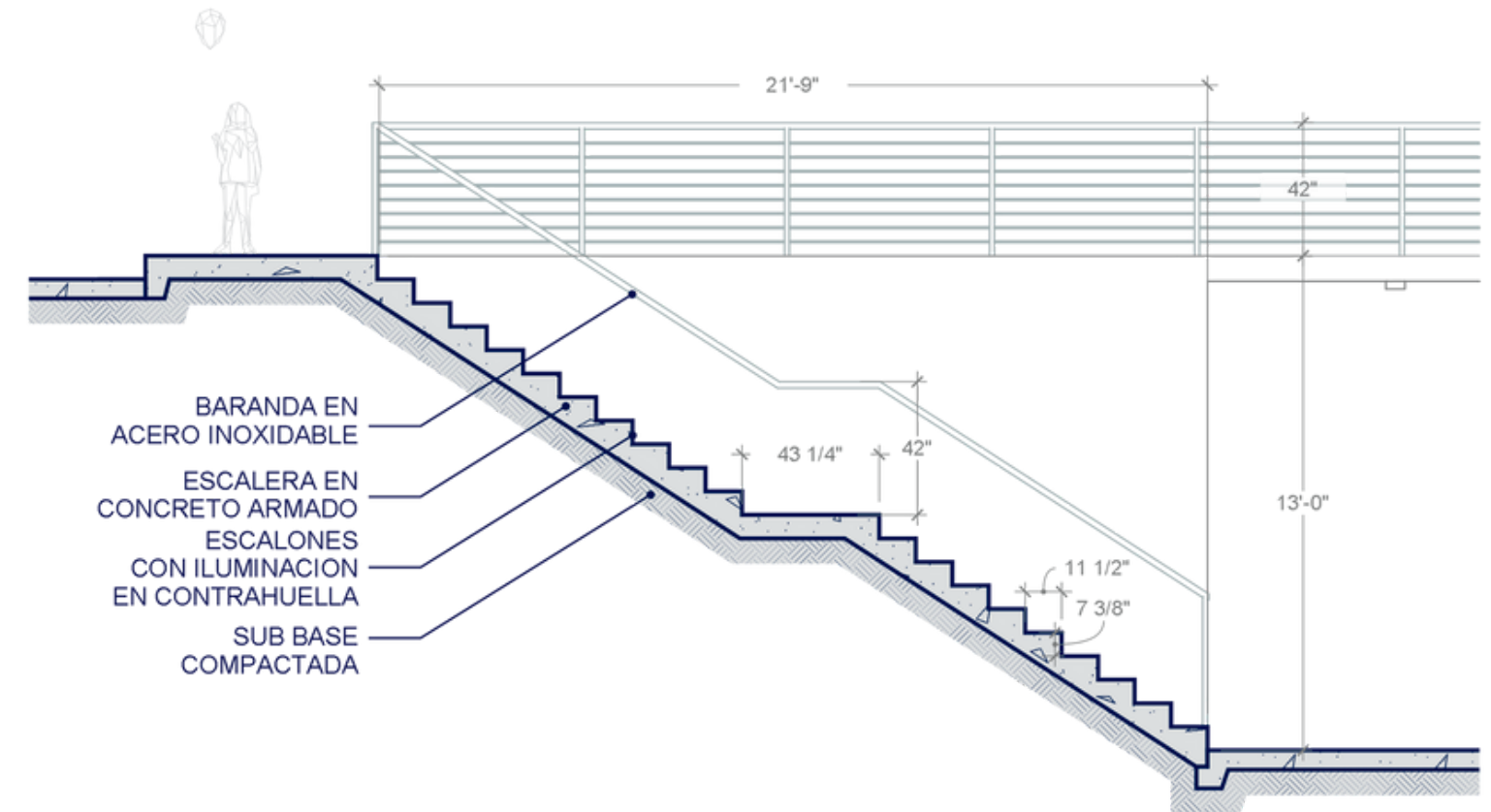
ESPACIO COMUNITARIO + COCINA + ASEO PERSONAL





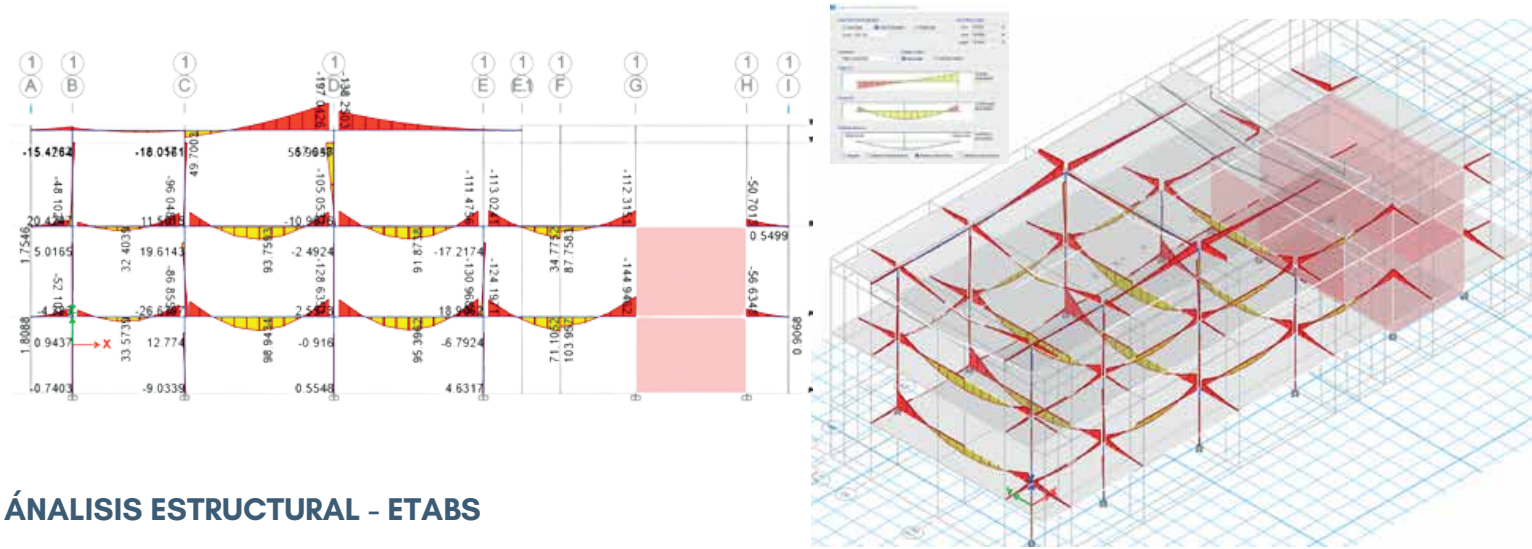


CORTE DE PARED

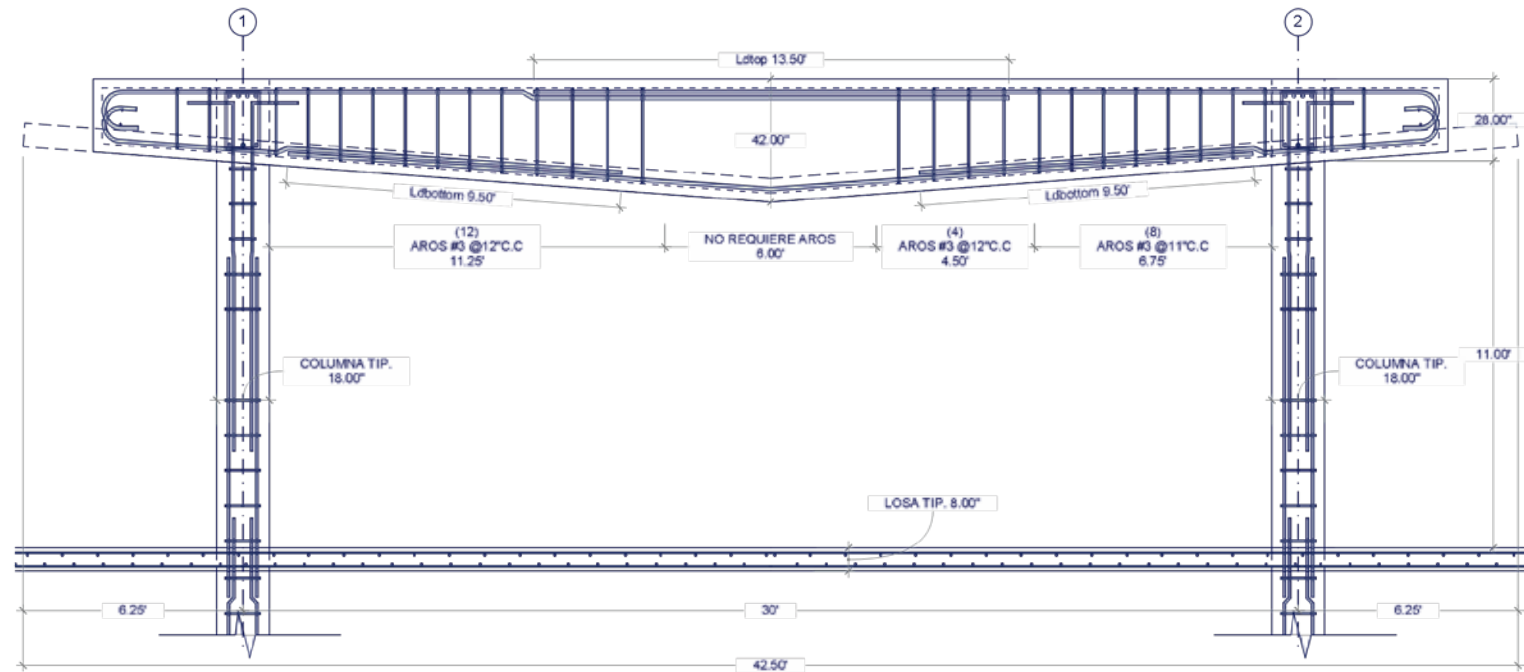


DETALLE - ESCALERA DE ACCESO A ESPACIO MÚLTIPLE

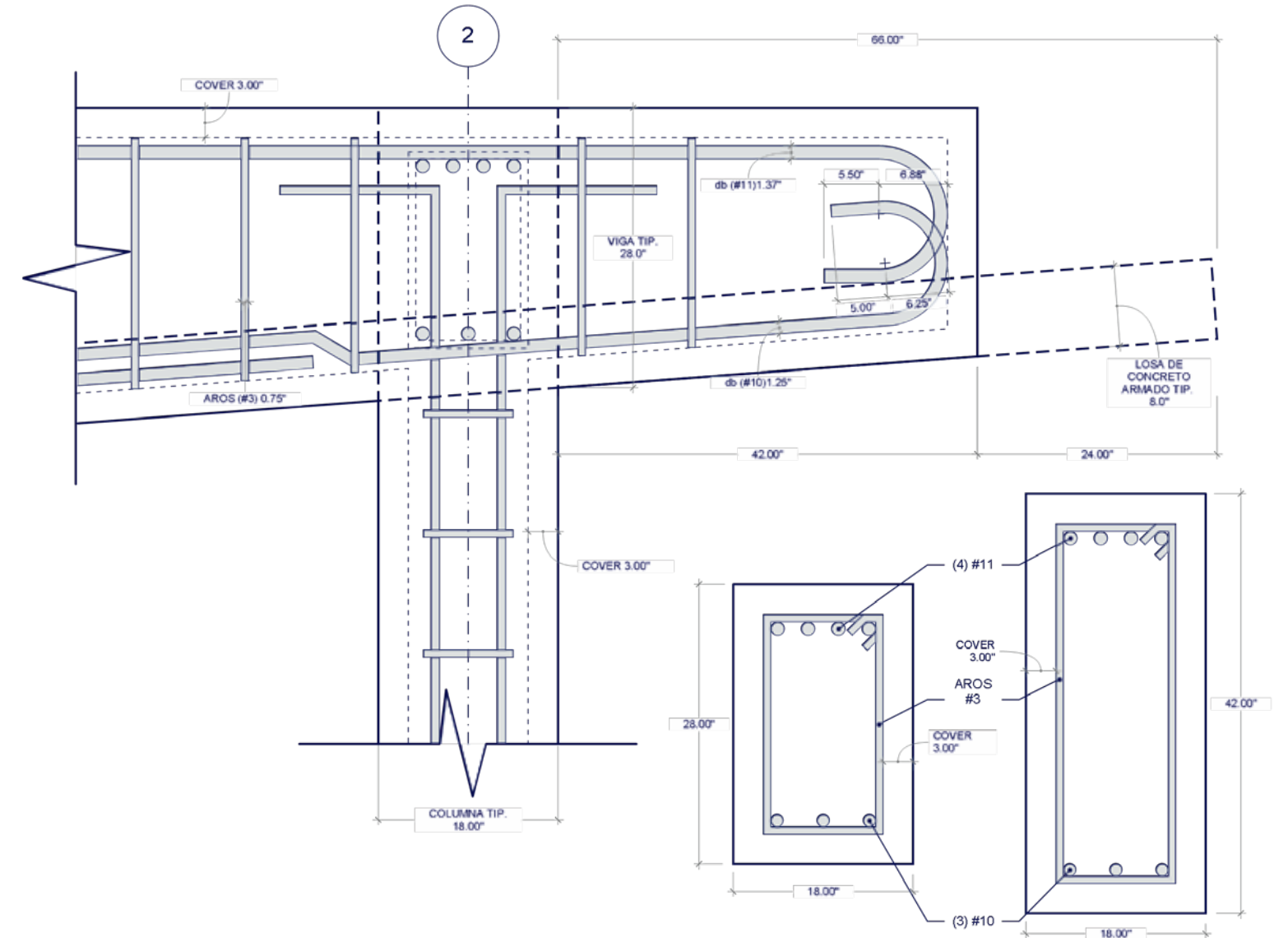
NUEVO EDIFICIO - ESTUDIO Y DESARROLLO ESTRUCTURAL



ANÁLISIS ESTRUCTURAL - ETABS

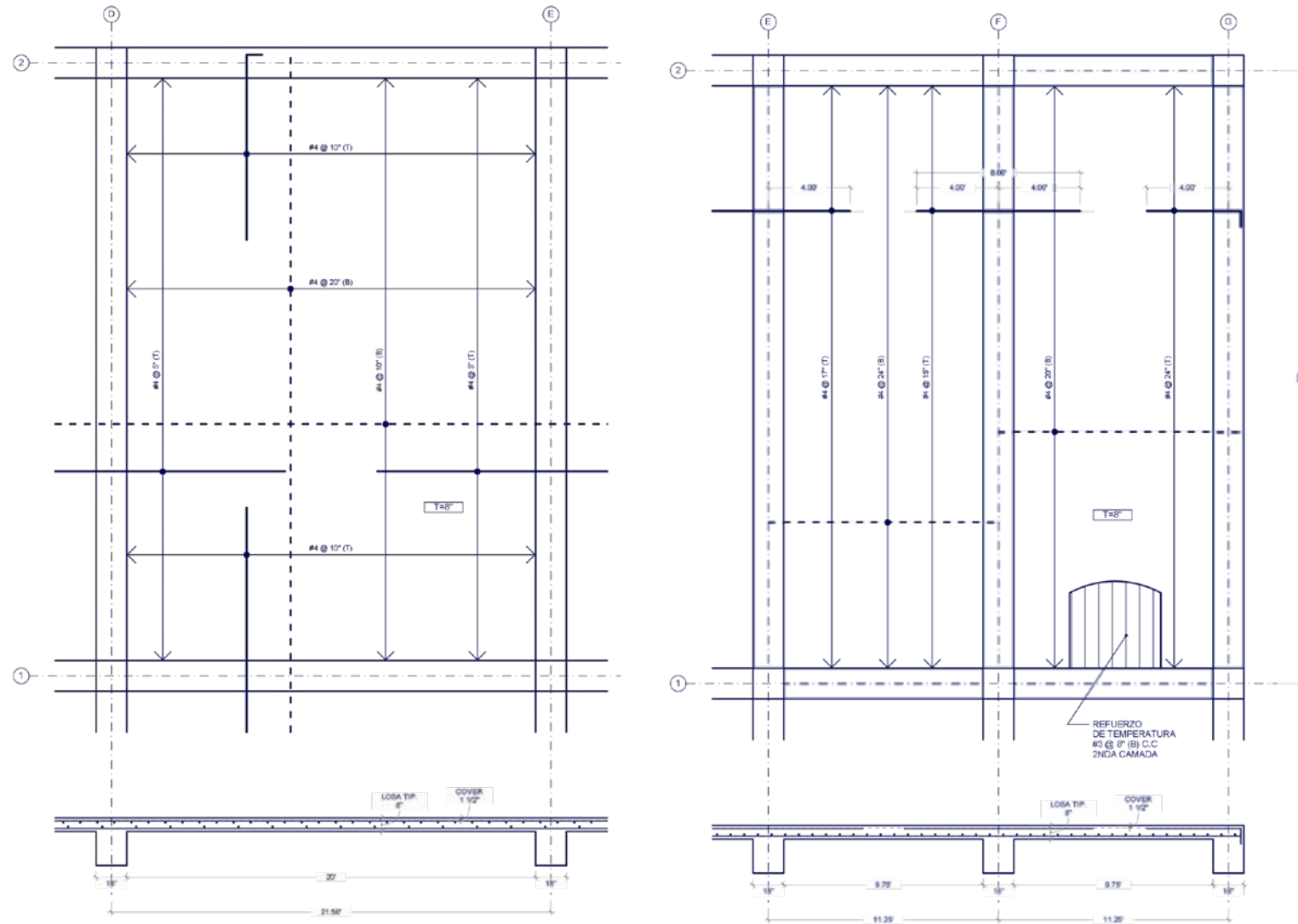


DETALLE - PÓRTICO TÍP. VIGA 1C/2C (28-42-28 x 18)

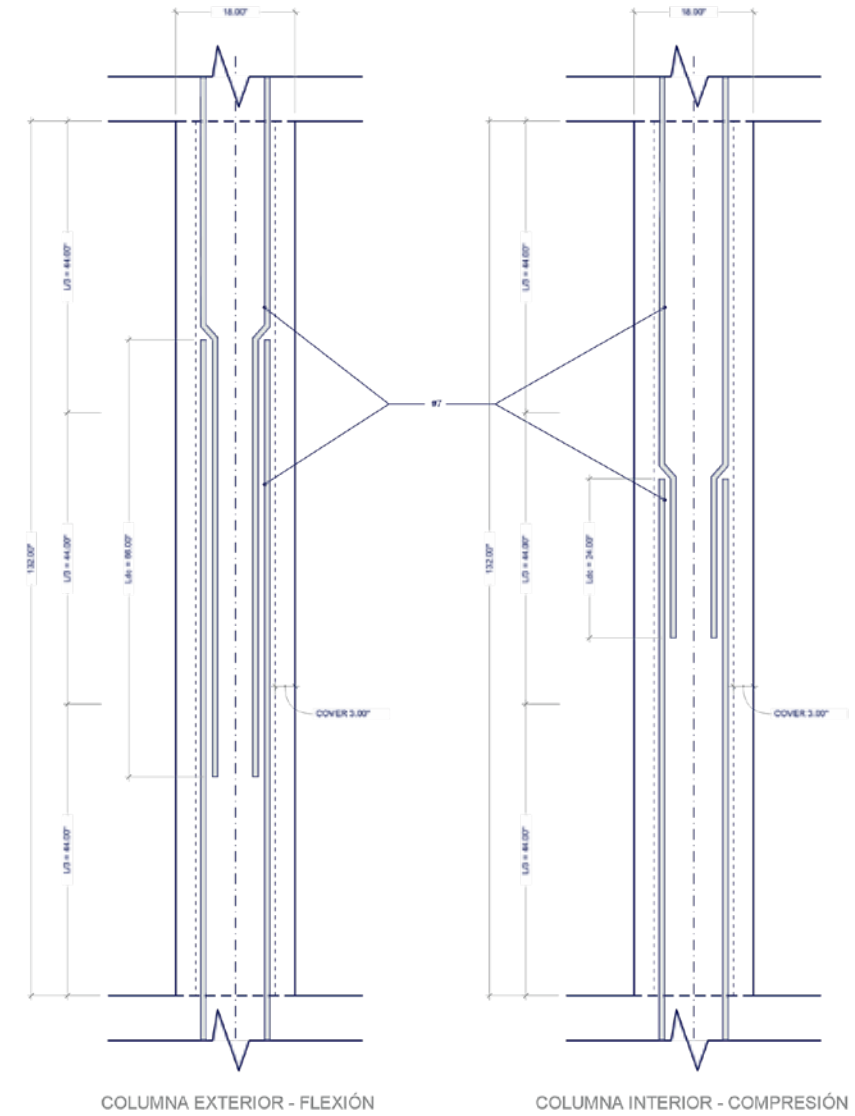


DETALLE - VIGA 1C/2C (28-42-28 x 18)

NUEVO EDIFICIO - ESTUDIO ESTRUCTURAL



DETALLE - LOSAS "ONE WAY" Y "TWO WAY"



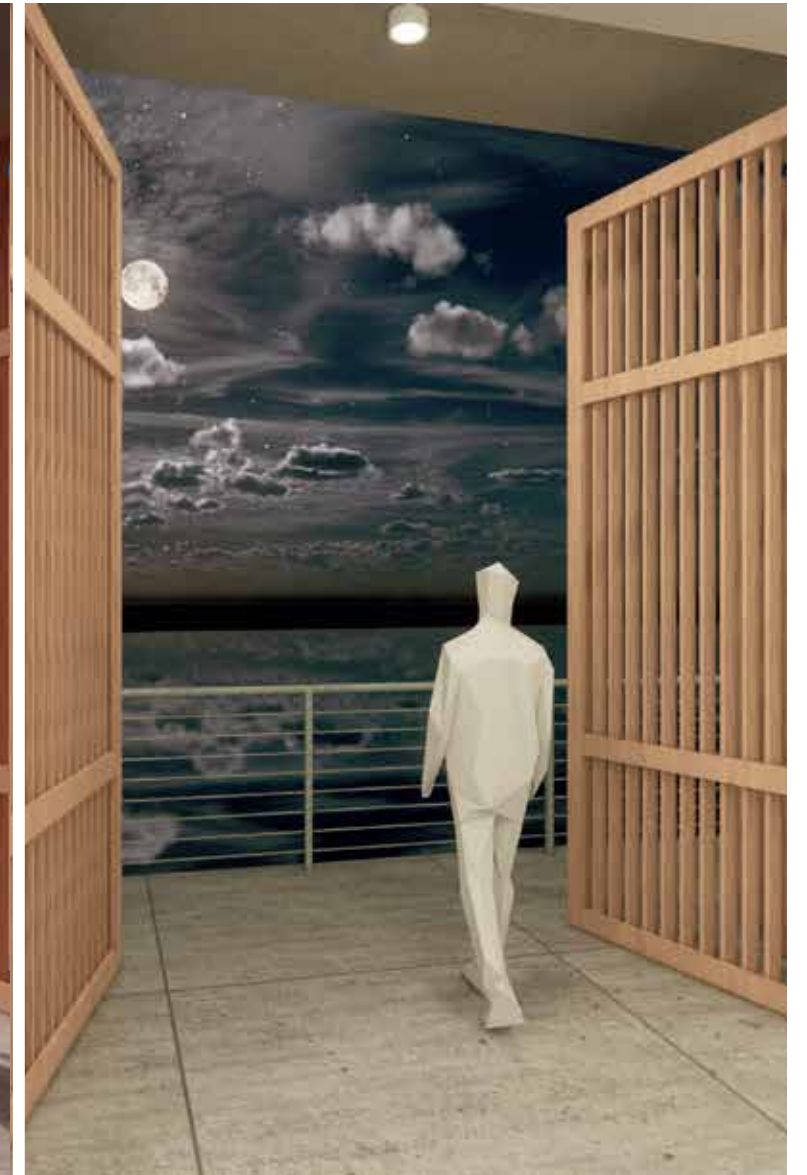
DETALLE - COLUMNAS 18 x 18











CONCLUSIÓN

EL PROYECTO PARA EL
CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS EN
PUERTO RICO

ES UNA APUESTA ARQUITECTÓNICA QUE CONECTA
Y SE COMPROMETE CON LA COMUNIDAD, EL
MUNICIPIO, LA CULTURA, LA HISTORIA Y EL MAR



BIBLIOGRAFÍA

BIBLIOGRAFÍA

- Schiappacasse, Paola. (2011) Archaeology of isolation: The 19th century Lazareto de Isla de Cabras, Puerto Rico. Ph.D. diss., Syracuse University.
- Schiappacasse, Paola. (2011) Isla de Cabras: hogar del Lazareto y el Leprocomio, Revista del Instituto de Cultura Puertorriqueña, año 3, núm. 6; Segunda serie, jul. - dic.2002: p 66-74.
- Schiappacasse, Paola. (2012) La Musealización del Conjunto Histórico Institucional de Aislamiento y Militar en una pequeña isla a la entrada de la Bahía de San Juan de Puerto Rico, Actas del VI Congreso de Musealización de Yacimientos y Patrimonio, 289-297
- Morales, Nin Beatriz y Lobón, Cerviá, Javier. (2002) La pesca recreativa: del ocio a la economía. Madrid: Editorial CSIC Consejo Superior de Investigaciones Científicas
- Beatley, Timothy. 2014. Blue Urbanism: Exploring Connections between Cities and Oceans Washington, DC: Island Press.
- Valdés Pizzini, Manuel. (2021) "La pesca en Puerto Rico", EnciclopediaPR, <https://enciclopediapr.org/content/pesca-puerto-rico-significado-antropologico-historico/>
- Valdés Pizzini, Manuel. (2011) "Una mirada al mundo de los pescadores: Una perspectiva global". Mayagüez: Sea Grant, Universidad de Puerto Rico, https://www.researchgate.net/publication/259146890_UNA_MIRADA_AL_MUNDO_DE_LOS_PESCADORES_EN_PUERTO_RICO_UNA_PERSPECTIVA_GLO-BAL

- El Adoquín Times. (2021) "Un lugar repleto de grandes historias: Isla de Cabras y el leprocomio", <https://www.eladoquintimes.com/2021/02/20/un-lugar-repleto-de-grandes-historias-isla-de-cabras-y-el-leprocomio/>
- Maldonado, Jose. (2021) "Secretario de Agricultura apuesta a las Villas Pesqueras", ¡ey! Boricua, <https://eyboricua.com/noticias/negocios/secretario-de-agricultura-apuesta-a-las-villas-pesqueras/>
- Cruz Mejias, Coraly. (2020) "El aumento de la temperatura del mar hace que los pescadores artesanales de Puerto Rico tengan que luchar por su futuro", Global Press Journal, [https://globalpressjournal.com/americas/puerto-rico/puerto-ricos-fishers-fight-preserve-trade/es-Para-la-naturaleza.PR,\(2018\)A-la-deriva-las-villas-pesqueras-tras-millonarias-perdidas](https://globalpressjournal.com/americas/puerto-rico/puerto-ricos-fishers-fight-preserve-trade/es-Para-la-naturaleza.PR,(2018)A-la-deriva-las-villas-pesqueras-tras-millonarias-perdidas)
- Para la naturaleza. PR, (2018) "A la deriva las villas pesqueras tras millonarias pérdidas", tomado de la noticia de "ElNuevoDia.com", <https://www.paralanaturaleza.org/a-la-deriva-las-villas-pesqueras-tras-millonarias-perdidas/>
- Lovell, Sabrina, y Steinback, Scott, y Miller, Alexander. (2011) "The Economic Contribution of Marine Angler Expenditures in the U.S. Gulf of Mexico and Puerto Rico, 2011", Gulf States Marine Fisheries Commission, <https://www.gsmfc.org/publications/GSMFC%20Number%20224.pdf>
- FEMA. (2021) "Esperanza para villas pesqueras en la isla", Noticias y Contenido Multimedia, <https://www.fema.gov/es/press-release/20210115/hope-fishing-villages-island>

-Figuroa, Marianely. (2021) "Opinión: ¿Qué pasa con los edificios abandonados en Puerto Rico?", Revista A Cuentagotas, <https://revistaacg.com/2021/03/26/opinion-que-pasa-con-los-edificios-abandonados-en-puerto-rico/>

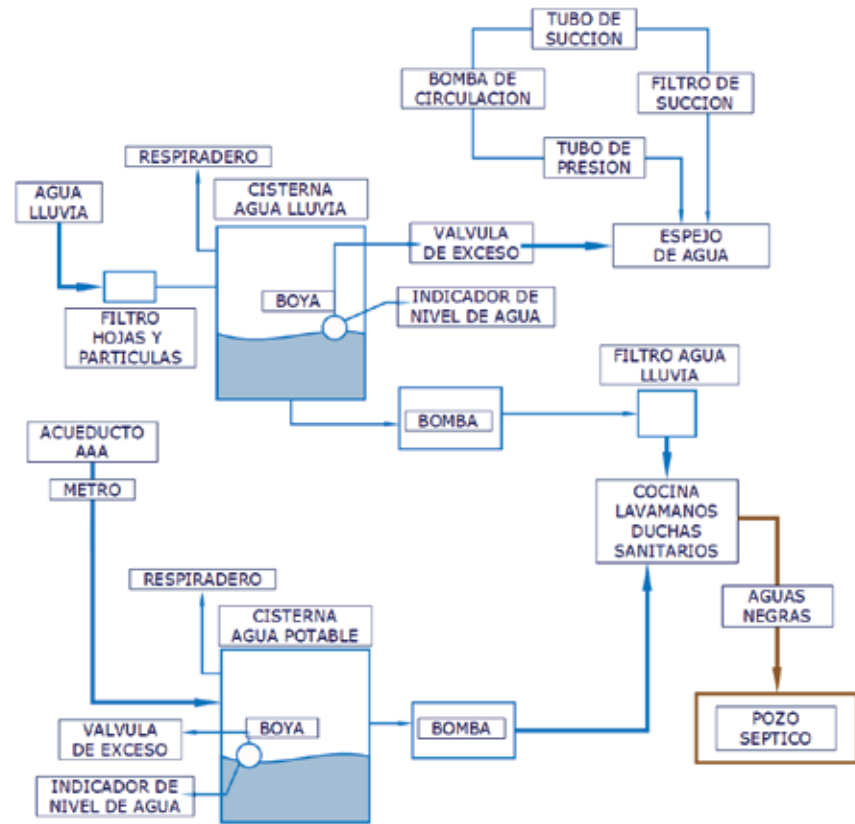
-Fuete y Verguilla. "A un año del huracán María: villas pesqueras resilientes." (2018), "Conozca las villas pesqueras del área Oeste de Puerto Rico" (2016), "La pesca del día" (2014), "Ruta del Pescado" (2014), Sea Grant Puerto Rico, <https://seagrantpr.org/communications-and-publications/fuete-y-verguilla/>

-Pacheco, Istra. (2022) "Lenta la reconstrucción en villas pesqueras", EL VOCERO, https://www.elvocero.com/gobierno/agencias/lenta-la-reconstruccion-en-villas-pesqueras/article_fd5c79ec-894f-11ec-9857-33c2960b0cc9.html

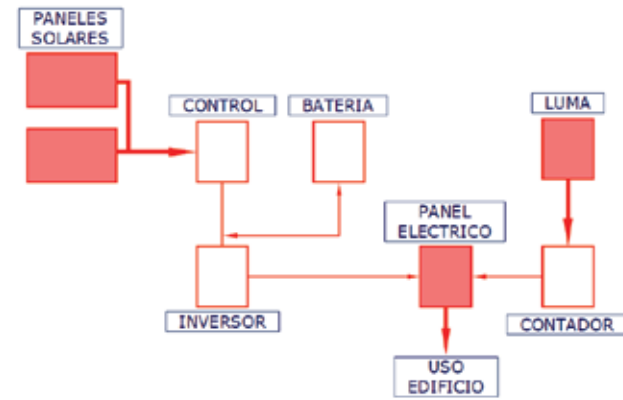
-Rodríguez Velázquez, Víctor. (2020) "Pescadores se acercan a su tercer año sin recibir fondos por pérdidas tras el huracán María", Radio Raíces 1460 WLRP, <https://radioraices1460.com/2020/08/27/pescadores-se-acercan-a-su-tercer-ano-sin-recibir-fondos-por-perdidas-tras-el-huracan-maria/>

ANEXOS

MONOLINEALES - NUEVO MUSEO ABIERTO LAZARETO/ LEPROCOMIO

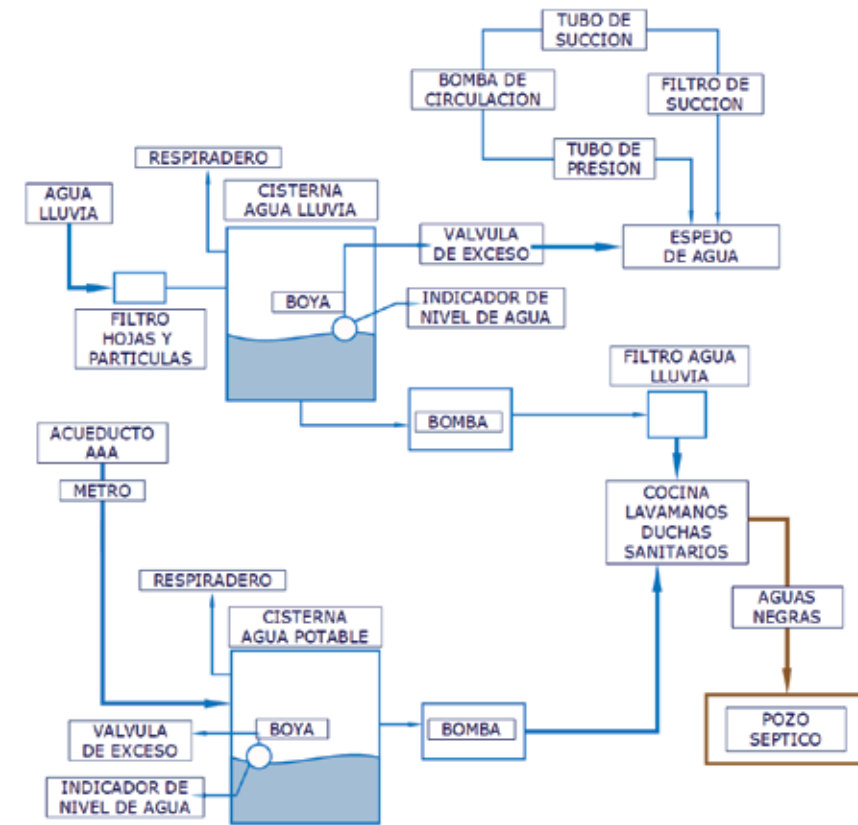


SISTEMA DE AGUA POTABLE / PLUVIAL Y DESAGUE

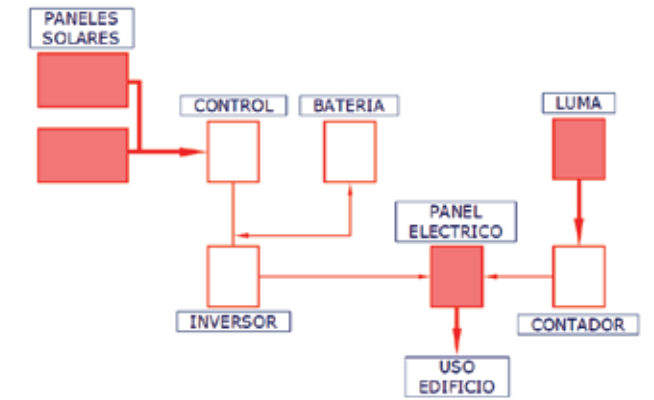


SISTEMA ELÉCTRICO

MONOLINEALES - NUEVO CASA CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS

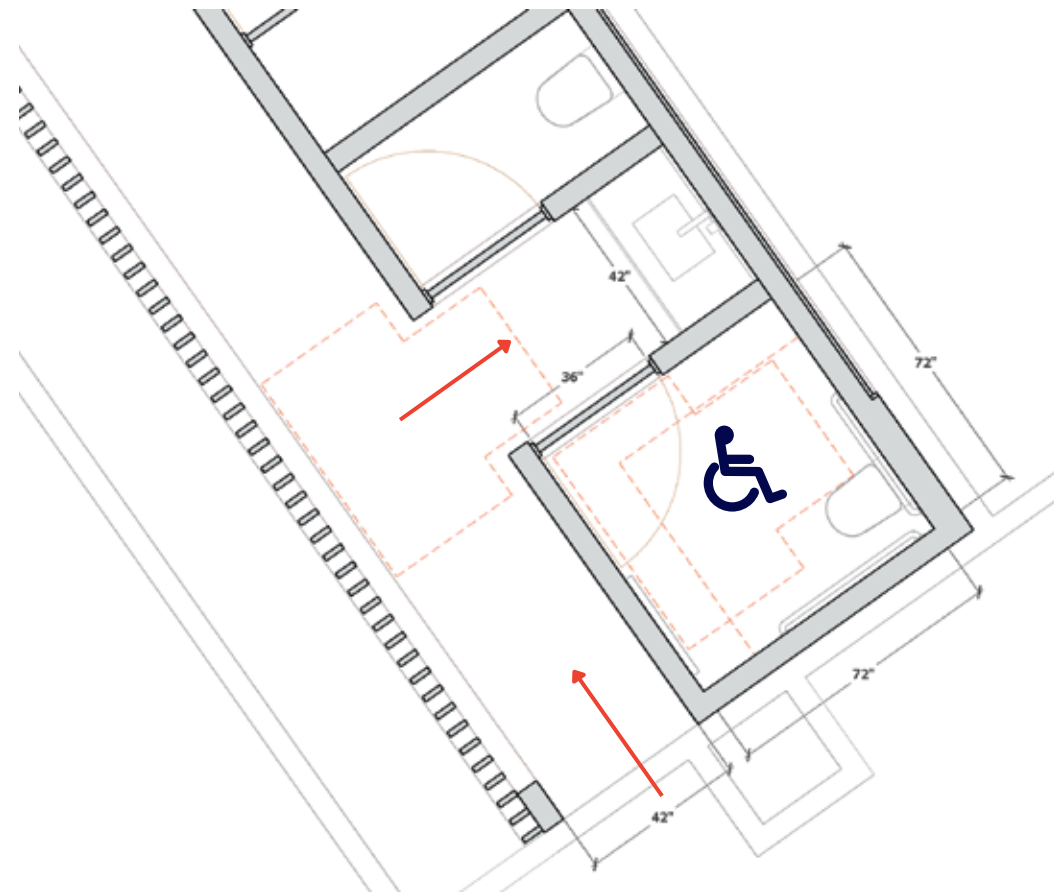


SISTEMA DE AGUA POTABLE / PLUVIAL Y DESAGUE



SISTEMA ELÉCTRICO

ACCESIBILIDAD - NUEVO MUSEO ABIERTO LAZARETO/ LEPROCOMIO



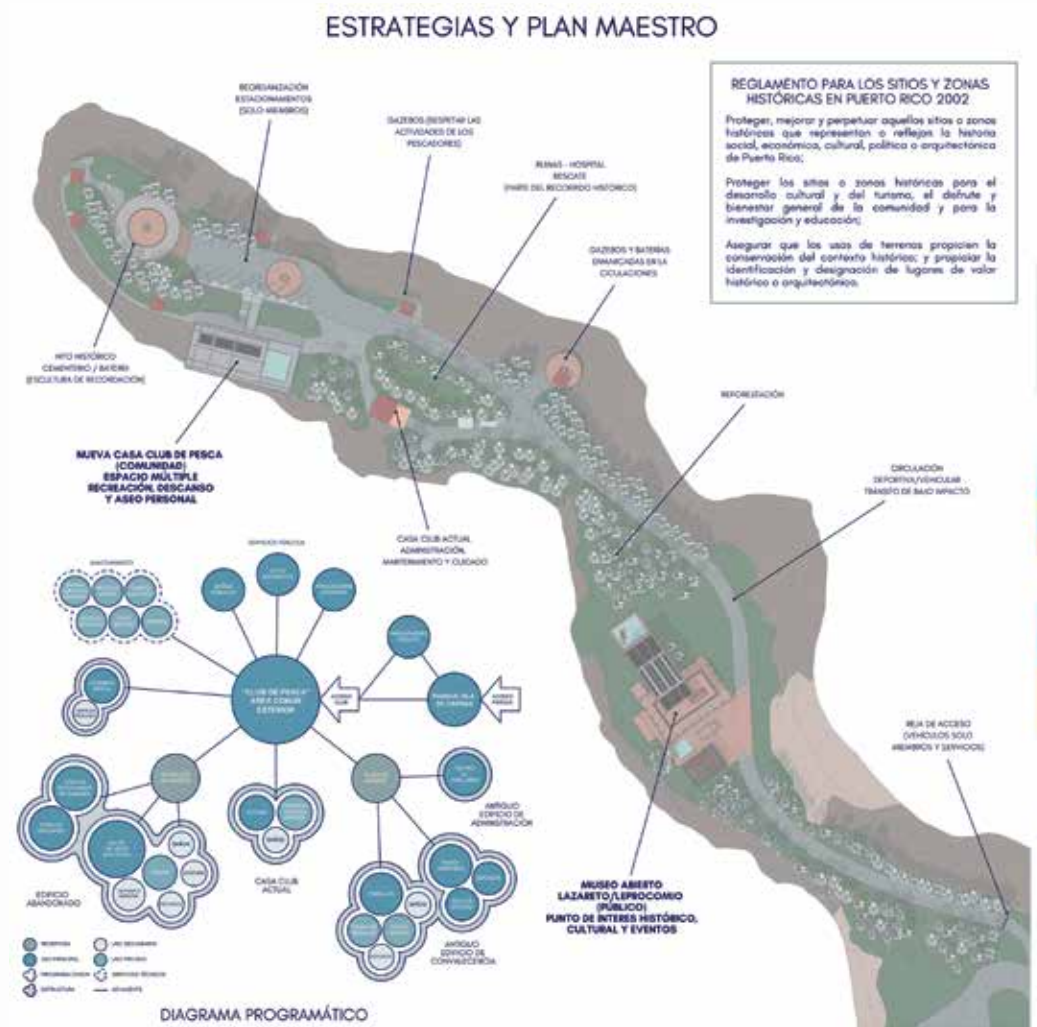
BAÑO - ADA

ACCESIBILIDAD - NUEVO CASA CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS

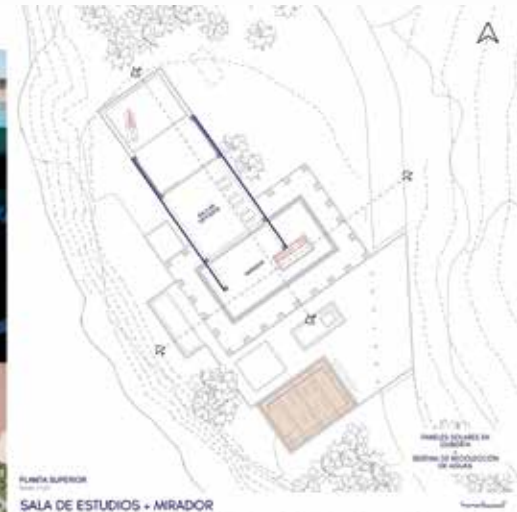


ESTIMADO COSTO COSTRUCCIÓN - NUEVO MUSEO ABIERTO LAZARETO / LEPROCOMIO						
	partida	área	unidad	precio unitario		subtotal
A	ADQUISICIÓN del SOLAR	NA	M2	\$500.00		\$0.00
		1 cuerda				
				SUBTOTAL A		\$0.00
B	TRABAJOS en SOLAR	1,000	M2	\$400.00		\$400,000.00
C	ESTRUCTURAS	5,725	FT2	\$75.00		\$429,375.00
D	TERMINACIONES, FACHADAS	5,725	FT2	\$100.00		\$572,500.00
E	MECÁNICA	5,725	FT2	\$20.00		\$114,500.00
F	PLOMERÍA	5,725	FT2	\$12.00		\$68,700.00
G	ELÉCTRICO	5,725	FT2	\$25.00		\$143,125.00
				SUBTOTAL B		\$1,659,500.00
			por ciento	Subtotal A & B		
H	REQUISITOS de CONTRATO		30.0%	\$1,659,500		\$497,850.00
	financiamiento, permisos, arbitrios					
	diseño, gerencia, inspección, contingencia				TOTAL ESTIMADO DE COSTO	\$2,157,350.00

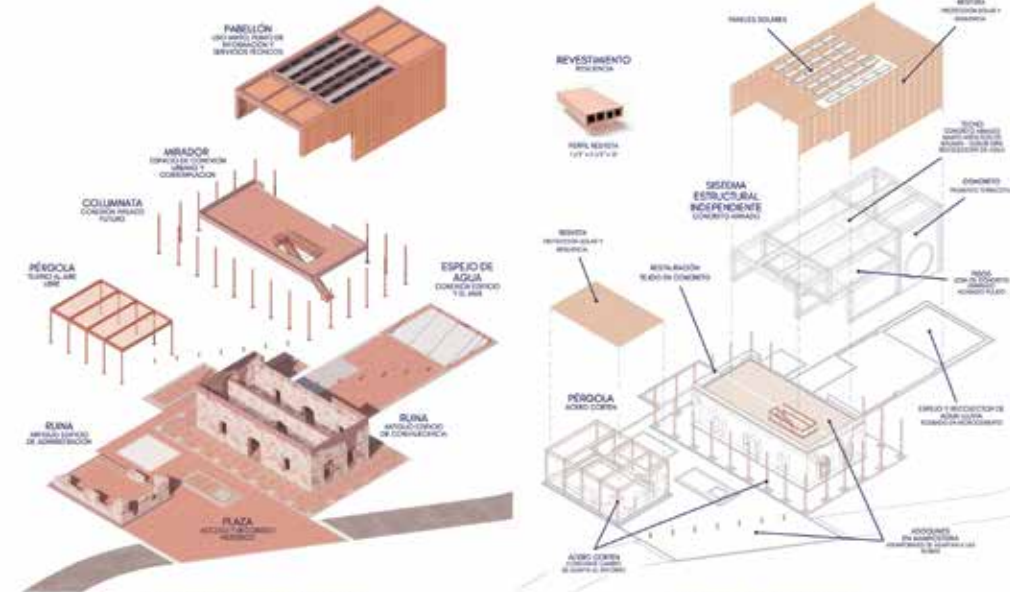
ESTIMADO COSTO COSTRUCCIÓN - NUEVO CASA CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS						
	partida	área	unidad	precio unitario		subtotal
A	ADQUISICIÓN del SOLAR	NA	M2	\$500.00		\$0.00
		1 cuerda				
				SUBTOTAL A		\$0.00
B	TRABAJOS en SOLAR	1,000	M2	\$400.00		\$400,000.00
C	ESTRUCTURAS	8,500	FT2	\$75.00		\$637,500.00
D	TERMINACIONES, FACHADAS	8,500	FT2	\$100.00		\$850,000.00
E	MECÁNICA	8,500	FT2	\$20.00		\$170,000.00
F	PLOMERÍA	8,500	FT2	\$12.00		\$102,000.00
G	ELÉCTRICO	8,500	FT2	\$25.00		\$212,500.00
				SUBTOTAL B		\$2,270,000.00
			por ciento	Subtotal A & B		
H	REQUISITOS de CONTRATO		30.0%	\$2,270,000		\$681,000.00
	financiamiento, permisos, arbitrios					
	diseño, gerencia, inspección, contingencia				TOTAL ESTIMADO DE COSTO	\$2,951,000.00



REÚSO ADAPTATIVO - NUEVO MUSEO ABIERTO LAZARETO / LEPROCOMIO



REÚSO ADAPTATIVO - NUEVO MUSEO ABIERTO LAZARETO / LEPROCOMIO



NUEVA CASA CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS



NUEVA CASA CLUB DE PESCA RECREATIVA DE ISLA DE CABRAS

